



B/L Rosenli

PROTOKOLL

fra ekstraordinær generalforsamling i borettslaget torsdag 03.11.2005 i Edlandshuset

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og to til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder ble valgt Svein M. Bjustveit og til sekretær Aina Biskamp-Krog. Til å underskrive protokollen ble valgt: Kari Einartsen og Christian Nedland.

Registrering av de fremmøtte

Det var 58 andelseiere til stede og innlevert 21 godkjente fullmakter, til sammen 79 stemmeberettigede. Dessuten møtte Jostein Hauge og Aina Biskamp-Krog fra SBBL.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom følgende merknader til innkalling og saksliste. Det ble bemerket at innkallingen ikke var datert. En beboer har foreslått en sak om reguleringsendring opptatt. Styreleder svarte at denne sak kom inn så sent at det ikke var mulig å få denne inn i innkallingen. Andelseier ønsket protokollført at denne ikke var kommet med

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Tv/internett tilbud til B/L Rosenli

Møteleder informerte om en rettelse i forhold til innkallelsen. Der fremgjekk det at dersom borettslaget installerer denne fellesløsningen for internett var det ikke mulig å ha både en grunnpakke og tilleggspakke på TV kanalene, slik vi har i dag. Det som skulle stått er at de som evt. ønsker å benytte seg av en felles internettløsning, må ha tilleggspakken til 25,- pr. mnd.

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no



Forslag til vedtak:

Det er i dag flere ulemper enn fordeler med en felles bredbåndsløsning, og Rosenli bør derfor avvente og ta dette opp på et senere tidspunkt.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt.

Sak 3. Forprosjekt for parkeringsanlegg.

Styrets opprinnelige forslag var at styret gis fullmakt til å utarbeide et forslag til parkeringsanlegg. Forprosjektet ville ha en kostnadsramme på kr. 150.000. Dette forprosjektet innbefattet en omregulering av den eksisterende reguleringsplan.

Et flertall av andelseierne ønsket derimot ikke at styret startet arbeidet med en reguleringsendring. Det fremkom forslag om at styret skulle gis fullmakt til å utføre en behovsanalyse og utrede alternative parkeringsløsninger. Det var også ønskelig at det ble utarbeidet skisser over aktuelle alternativ.

På bakgrunn av at generalforsamlingen ikke ønsket at styret startet arbeidet med en omregulering trakk styret sitt opprinnelige forslag til vedtak, og la frem følgende forslag til vedtak:

Forslag til vedtak:

Styret utfører en detaljert behovsanalyse og legger frem alternativ bruk av dagens parkeringsareal. I tillegg lages en skisse over forskjellige parkeringalternativer for eventuell utbygging. Dette legges frem for neste generalforsamling.
Kostnadsramme kr. 50.000,-

Vedtak: Forslaget ble vedtatt.

Stavanger, 03.11.2005

Kari Einarsen

Svein M. Bjustveit
møteleder

Christian Nedland

Aina Biskamp-Krog
sekretær

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no