



Borettslaget Rosenli

## **INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2005**

I henhold til vedtak på Generalforsamling 20. april 2005, innkalles det herved til ekstraordinær generalforsamling

**Torsdag 27. oktober 2005 kl. 18.00 i Edlandshuset**

### **SAKSLISTE**

- 1. Konstituering**
  - 1.1 Valg av møteleder
  - 1.2 Valg av sekretær
  - 1.3 Valg av 2 personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder
  - 1.4 Registrering av de frammøtte
  - 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste
  
- 2. Framsatte forslag fra styret og andelseiere**
  - 2.1 Sak 5.2 fra Generalforsamling 20. april 2005: Parkeringsanlegg
  - 2.2 Sak 5.4 fra Generalforsamling 20. april 2005: Internett tilbud i B/L Rosenli

Stemmerett har andelseiere eller personer med fullmakt. Ingen kan stille med mer enn **en** fullmakt.

Generalforsamlingen er borettslagets øverste myndighet. Det er her alle viktige avgjørelser vedrørende blant annet økonomi og bomiljø blir vedtatt. Sakene som blir tatt opp på denne ekstraordinære generalforsamlingen er viktige for Borettslagets utvikling og styret håper derfor at andelseierne viser engasjement og ønsker alle vel møtt!



Med vennlig hilsen  
Styret i B/L Rosenli

Svein M. Bjustveit  
Styreleder

Vedlegg: 2

## FULLMAKT

Undertegnede gir herved ..... fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne på borettslagets ekstraordinære generalforsamling den 26. oktober 2005.

Stavanger, ..... 2005

.....  
(Andelseiers underskrift)

**Stemmerett har andelseiere eller personer med fullmakt.  
Ingen kan stille med mer enn en fullmakt.**



## Sak 2.1 Parkeringsanlegg

Viser til sak 5.2 på fra Generalforsamling 20. april 2005

Borettslaget Rosenli har 265 boenheter og har i dag totalt 199 parkeringsplasser fordelt på:

- 69 faste parkeringsplasser på stor parkeringsplass
- 49 gjesteparkeringer på stor parkeringsplass
- 60 fast P-plasser under blokk i Digranesveien
- 27 gjeste/beboer P-plasser i Digranesveien

Parkering er et svært viktig element både for beboere, besøkende og ikke minst med tanke på verdiutviklingen av borettslaget. Leilighetene i Rosenli er attraktive og har hatt en svært gunstig verdistigning. Dersom det skulle bli store problemer med parkering i borettslaget vil dette selvsagt få uheldige konsekvenser.

Historisk sett er det mange beboere uten bil i Rosenli, men de fleste som flytter inn i dag har bil og det er ikke uvanlig at en boenhet har 2 biler. Bare de siste årene har vi sett en kraftig økning i antall biler i Rosenli og dette henger sannsynligvis i sammen med at borettslaget har fått hele 52 nye beboere de siste 3 årene. Det er ingenting som tilsier at denne utviklingen med flere biler vil snu og innen 3 år vil situasjonen være kritisk.

Styret har gjort en uforpliktende undersøkelse og har fått utkast til nedgravd parkeringsanlegg for Rosenli som vil øke kapasiteten med ca. 100 parkeringsplasser.

I henhold til vedtak på Sak 5.2 fra Generalforsamling 20. april 2005 skulle styret jobbe videre med utkastet, utarbeide et komplett forslag til løsning og presentere dette på en ekstraordinær Generalforsamling, høsten 2005.

Det viste seg i ettertid at dette ble mer omfattende og mer kostbart enn først antatt. Etter møte med arkitekter og Stavanger kommune, ble det klart at det ville koste ca. 100.000,- å lage et slikt forslag. Se vedlegg 1: Møtereferat og vedlegg 2: Tilbud fra Arkipartner. (Når det gjelder fase 4 - 7 i tilbudet fra Arkipartner vil dette være mindre aktuelt.)

Styret har valgt å avvente igangsettingen av dette prosjektet og ønsker at Generalforsamlingen skal ta stilling til om dette skal settes i gang.

### **Styret foreslår at generalforsamling fatter følgende vedtak:**

Styret får fullmakt til å sette i gang forprosjektet for å utarbeide et forslag til parkeringsanlegg. Forprosjektet vil omhandle pkt. 1 til 6 i vedlegg 2, og ha en Kostnadsramme på 150.000,- Resultatet av forprosjektet blir presentert på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling når dette er klart.



## **Sak 2.2 TV/Internett tilbud i B/L Rosenli**

Viser til sak 5.4 fra Generalforsamling 20. april 2005.

Rosenli har i dag en avtale med Rønning Elektro på antennesystem og levering av tv kanaler. Alle beboere må ha en grunnpakke på 8 kanaler og har mulighet for å kjøpe en tilleggspakke på 6 kanaler og noen enkeltkanaler utenom.

Styret har kontaktet Lyse vedr. felles bredbåndløsning, men de er foreløpig ikke interessert i å grave inn fiber til oss, siden vi har en stor andel eldre beboere som ikke er interessert i bredbånd.

Rønning Elektro derimot har et tilbud for felles internettløsning som innebærer:

Felles investering på 30.000,- i foresterkere.

Deretter kan den enkelte beboer bestille abonnement med ønsket hastighet som går fra 128 Kbps opp til 11 Mbps.

Alle som ønsker å benytte denne løsningen på betale et etableringsgebyr som koster ca. 1000,- Abonnementsprisene er omtrent som ADSL priser.

Dersom borettslaget installerer denne løsningen kan vi ikke lenger ha grunnpakke og tilleggspakke på TV kanalene slik vi har i dag. Ca. 50% av beboerne har tilleggspakken.

Man må også ta hensyn til at mange er fornøyd med dagens løsning med ADSL og det store deler av andelseierne har p.t. ikke interesse for bredbånd og de investeringene som må til for å anskaffe dette.

### **Styret foreslår at generalforsamling fatter følgende vedtak:**

Det er Pt. flere ulemper enn fordeler med en felles bredbåndsløsning og Rosenli bør derfor avvente og ta dette opp på et senere tidspunkt.