



Informasjon til beboerne

Nr. 1, november 2013

Fellesutgiftene/husleie

Styret hadde den 5. november budsjettmøte med Stavanger Boligbyggelag. Vi diskuterte inntektene kontra kjente utgifter og fant at vi ikke vil heve fellesutgiftene for 2014, til tross for at det har vært en generell prisstigning i 2013 på 3 - 4%. Dette kan imidlertid omgjøres underveis dersom vi ser at inntektene ikke er tilfredsstillende. Det største prosjektet for 2014 blir rensing av ventilasjonskanalene og utskifting av komponenter i viftene i høyblokkene. Slik rens vil bli utført for lavblokkene i 2015.

Folk slipper inn fremmede

"Da jeg kom hjem fra jobb nå nettopp drev en mannsperson i slutten av 20-årene å legge løpesedler i postkassene i nummer 17. Det var "informasjon" med religiøst budskap. Livet, døden, hvorfor vi må dø etc. Jeg spurte hvem som hadde sluppet ham inn og han sa at han hadde ringt på til en beboer i 13. etasje som hadde åpnet.

Jeg sa at jeg er medlem i styret og informerte ham om at det ikke er lov å legge løpesedler i postkassene i vårt borettslag. Han argumenterte med at det ikke var reklame. Jeg gjentok og ba ham forlate oppgangen, noe han da gjorde".

Det er ikke lov å slippe inn personer du ikke kjenner. Det er ikke lov å legge løpesedler av noe slag i postkassene. Det eneste styret tillater er Storhaugavisen. Skal vi oppnå høyest mulig trygghet innenfor hovedinngangen, så må vi ikke finne fremmede rekende rundt inne. Styret har god dialog med kommunen når det gjelder beboere med spesielle behov.

Antenne for nødnett

Som antydnet i en tidligere *Informasjon til beboerne*, så har styret syslet med tanken om å ta opp igjen saken, da med informasjon fra *Statens Strålevern*. Det har styret nå bestemt at vi ikke ønsker å gjøre.

G4S

Desverre så er styret nødt til å informere om dette nok en gang: Utenom vaktmesters arbeidstid må du ringe G4S hvis du har problemer av noe slag. Dersom du ringer en hvilken som helst håndverkers vakttelefon, så må du bekoste dette selv. Hele beløpet. G4S er deg behjelpelig med å kontakte lokal leverandør av tjenester som vi har avtale med.

Lekkasjer

Stadig vekk er det problemer med dette. Vi har alle varianter rundt temaet; uforsiktighet, dårlig arbeid, slitasje, bruk av uautorisert arbeidskraft etc. Styret har laget en oversikt over ansvarsforhold her. Disse er nedfelt i vedtekter og i selve Borettslagsloven med kommentarer. Det som følger på baksiden her er ment som en rettleiding for deg.. Skal du utføre arbeid i våtrom så skal det meldes til styret. Styret anbefaler å benytte Centrum Rør som er vår leverandør av tjenester. De bruker autorisert arbeidskraft og kjenner oss og rørene i bygningene.

./././.

Fortsetter på baksiden

./././.

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte G4S på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid

Rørøpplagg.

Rør eller rørøpplagg som er modifisert, faller generelt under tiltakshavers, altså beboers, ansvarsområde. Dersom en avtale er inngått med styret om evt. ansvarsfordeling, må denne følge leiligheten ved eiendomsoverdragelse.

Det er vanskelig å detaljregulere hvem som er ansvarlig for hva. Generelle regler finnes i våre vedtekter og i borettslagsloven med kommentarer.

Dette dekkes av B/L Rosenli:

Styret vil kunne bestemme hvem som skal gjøre jobben.

- Originale rør som går i vegg eller i gulv.
- Rør frem til hoved/stoppekran inkludert denne, og frem til vv bereder.
- Rør fra vv bereder frem til kraner.
- Selve vv berederen.
- Skifte av sluk dekkes av makspris kr. 3 760,- (Beløpet er ment som en rettleiding per 1.11.2013 for ett sluk), eller tilsvarende det vår rørlegger tar for jobben.
- Rør som går frem til koplingspunkt for vaskemaskin og oppvaskmaskin.
- Avløpsrør fra der røret kommer opp fra gulv eller ut i fra vegg.

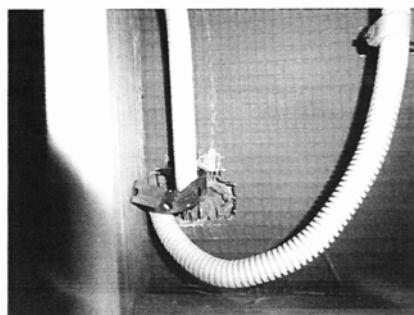
Dette dekkes av beboer:

- Generelt gjelder dette alle rør som ikke er nevnt over.
- Vedlikehold av rør og koplinger ut fra og inn til oppvask- og vaskemaskin som fulgte med maskinen som ny.
- Alle rør og koplinger til- og fra kjøle- eller fryseskap med ismaskin. Disse skal koples av autorisert rørlegger.
- Toaletter og servanter med vedlikehold.
- Armaturer på kjøkken og bad vedlikeholdes av beboer.

Tetting utført med flise lim. Og Litex plater.



Et rør ført gjennom vegg.



Bildene over viser brannvegger som bl.a. er tettet med fliselim. Arbeidet er utført av firmaet **Professional Building Service**.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte G4S på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid