



VARMEPUMPE

Informasjon til beboerne nr. 1, desember 2013

Etter henvendelse fra en beboer finner styret det nødvendig med litt informasjon om emnet.

Søknad om installering skal være godkjent av styret før installasjon. Dersom du ikke har søkt og alt har montert varmepumpe, så skal likevel følgende regler innfris (Foreløpige regler):

1. Søknaden skal inneholde forslag til plassering, angivelse av type varmepumpe og beregnet utvendig lydnivå.
2. Det må velges en varmepumpe tilpasset norske forhold med et akseptabelt lydnivå ute. Under 60 dB (A) anbefales.
3. Varmepumpen skal være levert av en forhandler som godkjent av Norsk Varmepumpeforening (NOVAPgodkjent forhandler).
4. Forhandler må bekrefte å ha tilgang på reservedeler og eget serviceapparat.
5. Installasjon må kun gjøres av fagfolk sertifisert via for eksempel Norsk Varmepumpeforening eller en norsk importør. Montørens installatørbevis må kunne fremvises.
6. Installatør og firma skal være [F-gass sertifisert](#).
7. Både kjøp og installasjon skal gjøres av samme firma for å forenkle prosessen ved eventuelle feil.
8. Før installasjon skal det alltid gjennomføres en befaring hjemme hos beboer, hvor leverandøren av varmepumpen skal komme med en anbefaling for plassering av utedel og hvilken type pumpe som bør velges. Anbefalingen legges ved søknaden.
9. Det er viktig at varmepumpen blir dimensjonert i forhold til leilighetens areal.
10. Utedel bør monteres 10 meter fra soveromsvindu til nabo og alltid minst ½ meter over bakken. Gjelder det en spesielt stillegående varmepumpe, kan dette dispenseres fra.
11. Utedelen må plasseres slik at det ikke oppstår problemer i forbindelse med avrenning av kondensvann, eventuelt kondensvann må ledes bort.
12. Eventuelle avløpsrør som går i friluft og utsettes for utetemperatur må frostsikres med selvregulerende varmekabel.
13. Alle rør på yttervegg bør legges i rørkanaler.
14. Varmepumpen skal som hovedregel ikke være synlig fra bakkenivå. Det gjelder for høyblokkene og fra 2. etasje og oppover i lavblokkene.
15. Varmepumpen kan være synlig i 1. etasje i lavblokkene, men må da dekkes av en trekasse spesielt tilpasset og egnet for formålet, unntatt når det er glasset inn. Kassen skal males i samme farge som veggen den er montert på.
16. Brukes varmepumpen for luftkondisjonering om sommeren, så kan luftfuktigheten bli for lav
17. Varmepumpen må kunne fjernes for vedlikehold av veggen bak.
18. Det bør tegnes en serviceavtale som sikrer jevnlig ettersyn og vedlikehold med ca 2 års intervall.
19. Beboer bør senke temperaturen om natten og når han/hun er borte for å ta hensyn til naboer.
20. Hvis varmepumpen fjernes, skal eventuelle inngrep på bygning utbedres av beboer.
21. Beboer er ansvarlig for alle utgifter som påløper ved montering og senere, inkl. vedlikehold.
22. Ved salg av boligen er beboer forpliktet til å videreformidle informasjonen i denne avtale til kjøper.

SJEKK BAKSIDEN
Ny håndverkerklagenemnd

SJEKK BAKSIDEN

SJEKK BAKSIDEN

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte G4S på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid



Den 15. november gikk startskuddet for vår nyeste nemnd. Nå skal det være enkelt å gå inn på www.handverkerklagenemnda.no og finne informasjon og et skjema som du kan sende inn din klage på. De viktigste bransjeorganisasjonene for håndverkerfagene er med i ordningen. Formålet er at det skal bli lettere for forbrukerne å løse tvister med håndverkerne – uten advokat og domstolsbehandling. Nemnda kan løse alle tvister som er omfattet håndverkertjenesteloven, enten det gjelder pris, kvalitet, forsinkelse eller annet. Nemnda behandler ikke tvistebeløp under kr. 5 000,-. Dersom håndverkeren en har brukt er medlem i en av organisasjonene som deltar i samarbeidet, får man avgjort tvisten gratis.

Nytt stort boligbyggelag

Sandnes og Stavanger slår seg sammen til Bate boligbyggelag.

Sandnes Boligbyggelag og Stavanger boligbyggelag slår seg sammen. Dette ble vedtatt på ekstraordinære generalforsamlinger i de to lagene torsdag 21. november.

- Sammenslåingen er helt nødvendig for å møte fremtidens konkurranse og er første skritt på veien mot et samlet og sterkt boligbyggelag for hele Rogaland, sier de to toppsjefene Per Skaarland i Sandnes og Paul A. Boxill i Stavanger.

Til sammen forvalter det nye boligbyggelaget 21.000 boliger og har nær 51.000 medlemmer. For medlemmene innebærer fusjonen at de fra 1. januar 2014 kan benytte forkjøpsrett på mange flere boliger. Medlemmer får også tilgang til et mer omfattende fordelsprogram.

Sammenslåingen er helt i tråd med den nasjonale utviklingen med stadig færre og større boligbyggelag. Et boligbyggelags fremste oppgave er å skaffe boliger til sine medlemmer. Dette har de senere årene blitt stadig mer krevende da det trengs høyere egenkapital for å sette i gang bygging. Et fusjonert boligbyggelag vil kunne bygge flere nye boliger hurtigere. Det nye boligbyggelaget vil også kunne kjøpe større tomteområder til utbygging. Med over 50.000 medlemmer vil det også bli lettere å utvide de gode tilbudene i fordelsprogrammet.

Boligbyggelagene har ansvar for driften av over 500 boligselskap med ulike tjenester som forretningsførersel, regnskap, teknisk vedlikehold og vaktmestertjenester. Denne driften vil nå kunne bli mer effektiv og konkurransedyktig.

For de ansatte gir fusjonen en tryggere arbeidsplass, flere muligheter til utvikling og varierte arbeidsoppgaver. Boligbyggelagene skal ha kontor både i Sandnes og Stavanger slik som nå.

Navnet, Bate boligbyggelag, blir endelig vedtatt når det nye selskapet er stiftet på nyåret. Da starter også prosessen med ny logo og profil, men begge parter har hatt et ønske om å avklare navnet samtidig med vedtak om fusjon.

- Bate er et gammelt norsk ord som betyr fordel. Det reflekterer hva vi driver med samtidig som det er noe helt nytt og unikt. Et av målene har vært å finne et navn som kan samle oss og som er en ny start for begge parter, sier de to sjefene.

Styrene i de to boligbyggelagene har jobbet med fusjonsplanene fra høsten 2012.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62

Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte G4S på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid