



## Informasjon til beboerne

Oktober, 2012

### Canal Digital informerer

Styret har hatt møte med Rønning Elektro som distribuerer TV signalene fra Canal Digital. Vi har uttrykt misnøye med endringer som fører til misnøye blant våre beboere. Det ble forklart hvorfor dette skjer, og det er store penger det står om og hva vi som beboere til 7. og sist må betale. Dog kan det bli en avklaring av TV2-situasjonen mot slutten av november. I bakgrunnen spøker Netflix, nettbasert TV.

### Edlandshuset

Det er brukt store summer på huset gjennom de siste årene, og styret registrerer nå økende problemer med driften, være seg manglende innbetaling, skader på inventar eller klager fra naboer. Vi har derfor gått inn i oss selv og diskutert saken gjennom flere styremøter. Vi har besluttet å konsentrere oss om å leie ut med fokus på egne beboere, men andre leietakere vil fremdeles være en målgruppe.

Følgende priser og ordninger vil gjelde for **nye\*** bestillinger for arrangementer etter 1. januar 2013

For beboere Første etasje kr. 990,- Kjeller kr. 750,- Begge etasjer kr. 1 500,-	For andre leietakere Første etasje kr. 3 500,- Kjeller kr. 2 500,- Begge etasjer kr 4 000,-	<b>Kl. 23</b> settes som avslutningstidspunkt. Minstealder for leieansvarlig blir 20 år, og depositum på 1000.- fortsetter. Det blir mer et selskapslokale enn festlokale.
--	--	--

\*Inngåtte avtaler vil bli honorert, men til gamle priser

### Emmaus Friområde

Styret var representert på allmøtet. Egentlig lite nytt som fremkom og det er ikke avklart hvor toalett skal komme eller om det er mulig å få en permanent dam i området.

### Vannskader – Andelshavers ansvar



På bildet ser du rørgjennomføring i dusj uten at det engang er fuget. Følgeskader har oppstått som har så stort omfang at det må gå på vår forsikring. Har du overatt en leilighet som er i slik forfatning, så har du kjøpt deg et problem. Du er nemlig ansvarlig for skader som måtte oppstå-Sjekk råd, tips og ditt eget ansvar på [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) unregler i Borettslaget.

### Nabovarsel Emmaus

Styret har kommentert planen og vi har, også denne gang, pekt på manglende parkeringsplasser til leilighetene. Kun én parkeringsplass per leilighet tror styret vil føre til fremmedparkering, kanskje også hos oss.

### Skipper Worse – Datakurs

Kurs går hele tiden. Den 12. november begynner kurs i data, internett og e-post. Ring dem på 51 56 43 30/41.

### Styret

#### Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62

Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-mail: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)

HUSK Å SAMLE INFORMASJONEN I EN EGEN MAPPE SOM KAN FØLGE LEILIGHETEN