



Informasjon til beboerne

Nr. 2 desember 2012

Styret har arbeidet iherdig for å bidra til at vannskader ikke oppstår hos oss. Nå er det en trend som viser at antallet skader er økende etter å ha hatt en fallende tendens over flere år, noe vi har nytt godt av ved en vesentlig reduksjon av forsikringspremien. Styret har besluttet at vi skal gjennomføre en vannsjekk i hver enkelt leilighet. Hensikten er å avdekke evt. svakheter ved rørinstallasjoner og/eller komme med råd hvordan du selv kan bedre vannsikkerheten. Det vil bli montert en fuktighetssensor på et strategisk sted, for eksempel i benkeskap på kjøkkenet. Et av de store problemene hos oss, er å få adgang til leiligheten din. Et tilsvarende opplegg gjennomført i 2005 var ikke helt vellykket fordi det var mange som ikke slapp vaktmester til i leiligheten.

I den forbindelse har styret vedtatt følgende:

1. Dersom du får en uforskyldt lekkasje/vannskade og har montert fuktvarsler og gjennomgått vannsjekk: Borettslaget dekker egenandel.
- 2. Dersom du får en uforskyldt lekkasje/vannskade uten å ha montert fuktvarsler og gjennomgått vannsjekk: Beboer må dekke egenandelen.**
3. Dersom du får en lekkasje/vannskade som skyldes uaktsomhet med eller uten fuktvarsler og vannsjekk: Beboer må dekke egenandel.
4. Styret har vedtatt at egenandelen skal være kr. 10 000,-.

Vi vil kategorisere evt. funn på følgende måte fra 1 - 3, der 3 er den alvorligste:

Kategori 1 er småting som ikke er så alvorlig men likevel en mangel. Det må meldes til vaktmester at det er utført.

Kategori 2 er de som har mangler som kan utvikle seg til en skade. Disse har 1 måneds frist, men kan kvittere selv på at arbeidet er fagmessig utført.

Kategori 3 er de som allerede er registrert som skadeårsak eller kan bli det i løpet av kort tid. Frist for utbedring er 2 uker og kvittering fra rørlegger må bekrefte at det er reparert.

Dersom du ikke har gjennomført vannsjekk og skal selge leiligheten, så er det ditt ansvar at dette gjøres kjent for kjøper. Som du uten videre skjønner, så lønner det seg å slippe inn rørlegger når den tid kommer. Prosjektet vil starte opp over nyttår. Du vil uansett få beskjed på behørig vis.

Styret ønsker deg et riktig Godt Nytt År!

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no