



## Informasjon til beboerne

August nr. 2, 2012

### Heis i Digranesveien

Styret har i en lengre periode jobbet med heis-prosjektet. Vi har engasjert Arkipartner AS til å foreta utredningen. Styret har fått skriftlig tilbakemelding. Der er vurdert tre måter å gjøre dette på: Svalganger på inngangssiden; at beboere med det ekstra rommet som går inn i trapperommet, avstår dette; eller bruk av eksisterende trapperom. De to første måtene er vurdert som uaktuelle og at den eneste farbare vei måtte være å bygge heis i det innvendige trapperommet som er 3,4m x 3,4 m. Det ville i tilfelle si at den eksisterende trappen ble revet og heis og ny trapp ble bygget i dette rommet. Dette går ikke med dagens krav om rømningsvei og krav til heis som skal ta bære; trapperommet er for lite. Videre ville det bli vanskelig å finne måter å komme inn/ut av leilighetene på i anleggsperioden som ville bli svært lang. Gjennom SBBL har vi vært i kontakt med Husbanken for tilskudd, men denne kontakten avsluttes **fordi prosjektet ikke er mulig å gjennomføre**.

Dersom du ønsker innblikk i utredningen fra Arkipartner AS, vennligst henvend deg til styret.

### Ordensreglene

Styret har gjort redaksjonelle endringer til ordensreglene vedr. parkering, hvor ordet *bil* er erstattet med *motorkjøretøy*. Det offentlige *parkering forbudt* skiltet ved innkjøringen til Rosenli og Digranesveien er illustrert i ordensreglene. Derest er selvstyre i de enkelte etasjer i høyblokkene og oppganger i lavblokkene nevnt. Til sist omtales egenandel i forbindelse med kjøp av nøkkel til vaskeplass, hvor beløpet er justert. Nettutgaven vil bli oppdatert straks *webmaster* er tilbake fra ferie. Vi har dessverre hatt et tilfelle hvor motorsykkel har blitt parkert i inngangspartiet i en oppgang i Digranesveien fordi "det ikke står noen steder at det ikke er lov". Men i *Informasjon om B/L Rosenli, Parkering*, som er et tillegg til ordensreglene, finner du at motorkjøretøy som disponeres av beboerne i 4. etasje i Digranesveien, skal parkere på *oppmerkede plasser langs Digranesveien* eller på den store parkeringsplassen. Styret vil her føye til at styreleder synes det er svært ubehagelig å ha mottatt trusler i sitt arbeide med å forvalte ordensreglene. Saken er anmeldt til politiet den 30. august.

### Asfaltering

Kommunen hadde plan om å asfaltere til og med rundkjøringen. Da arbeidet startet opp så var ikke vaktmester og styreleder sene om å henvende seg til forskjellige instanser i kommunen for å i alle fall få asfaltert inn Rosenli ved høyblokkene. Det er gjort; nesten ikke til å tro!

### Vannlekkasjer

Det er smålekkasjer i Rosenli 15 som kan ha samme årsak: Rør som går ut på dato. Når dette skrives har vi ikke helt oversikt over omfanget og evt. tiltak og kostnader. Lekkasjer er vårt største problem, så sørg for at du vet hvor stoppekranen til din leilighet befinner seg, og prøv den ut. Ha vannet avstengt dersom du er borte i lengre perioder.

### Gjensidige – Forsikringspremie

Etter forhandlinger har styret oppnådd en vesentlig reduksjon av premien, nærmere bestemt kr. 85 000,-. Dette i hovedsak fordi Gjensidige mener vi arbeider aktivt med skadeforebyggende tiltak, bl.a. i denne informasjonen.

### Styret

#### Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62  
Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-mail: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)