



Informasjon til beboerne

Nr. 1 mai 2011

Dugnad

Tusen takk for at du stilte på dugnaden! Vi kan ikke huske sist det var så mange med, også denne gang mange fra den yngre garde. Det er hyggelig å konstatere at dugnadsånden ikke har dødd ut hos oss.

Innglassing i Digranesveien

Her finner du info om status akkurat nå: Sjekk Informasjon til beboerne av 1. november 2009 og 1. desember 2009. Saken går tilbake til ordinær generalforsamling 1998 hvor det ble besluttet at B/L Rosenli (laget) skal påta seg vedlikeholdsansvaret for innglassing, hvilket også betyr tilbygg i 1. etasje. Styret innså at dette kan koste skjorta og behandlet saken på styremøte den 10. desember 2009. Her besluttet styret at dersom utgiftene til reparasjon av innglassing eller tilbygg i Digranesveien overstiger kr. 5000,- så skal overskytende beløp belastes beboer. Dette ble meddelt beboerne i Informasjon 1 samme måned. Styret er ansvarlig for lagets økonomi og da vi så et eksempel på at utgiftene kom opp i 50 000,- måtte vi reagere. Styret ber i informasjonen om at saken meldes inn til generalforsamlingen 2010, altså i fjor, dersom en har noe å bemerke. Styret har intet hørt. Legg også merke til at vinduer og skyvedører i den originale konstruksjonen også er lagets vedlikeholdsansvar. Styret har tatt kontakt med Farstad og fått et tilbud om vedlikehold, en serviceavtale. Den finner du på baksiden av denne informasjonen. Det er ikke umulig at en avtale kan inneholde en ordning om ettersyn hvert annet år. Styret mener en slik avtale kan være hensiktsmessig, men merk deg øvre grense på kr. 5 000,-. Styret ønsker at du tar kontakt med styreleder for å melde din interesse. På den måten vil vi også få et generelt inntrykk av utgiftene. Det ligger an til individuelle avtaler med Farstad. Mer informasjon om dette vil komme straks vi mener å ha litt oversikt.

Parabolantenner

Parabolantenner som er montert slik at de er synlige, er ikke tillatt hos oss. Vi mener at kanalvalget i Canal Digital er såpass variert at slike antenner skulle være unødvendige. Vi har nå fått bekreftet fra Rønning Elektro som leverer signalene for Canal Digital, at andre fremmedspråklige kanaler enn de som finnes i kanaloversikten vår, kan kjøpes. Utgangspunktet er at styret ikke aksepterer parabolantenner som er synlige.

Folkefrokost i Kongsgård skolegård

Den 04. juni 2011 kl 11-13 skal vi for syvende år på rad serverer økologisk, lokalt produsert og rettferdig handlet mat og drikke i Kongsgård skolegård i Stavanger sentrum. Det blir havregrøt, godt brød med ost og pålegg, kokte egg, frukt og grønt, juice, te og kaffe. Frokosten er gratis, og kl 12 holdes det appell ved Øystein i Resept og alle politiske partier i Stavanger, skriver Grønn Hverdag.
Styret

Husk å slå av lyset i gangen etter deg når det er hensiktsmessig.

Oppbevar denne informasjonen i en egen mappe som kan følge med leiligheten dersom du selger den.

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no



BRL Rosenli Digranesveien. Service avtale for Farstad Balkonginnglassing

Service avtalen gjelder en årlig service på balkonginnglassing i Lavblokkene
NB ved ny fuging er rengjøring viktig, er ikke Innglassingen rengjort kommer dette i tillegg.
I standard serviceavtale blir følgende punkter sjekket og utbedret:

- Går over alle fuger og utbedrer til en vis grad
- Smører alle hjul i bunnskinne
- Smører alle hjul i toppskinne
- Alle skyvbare felt justeres
- Innfestinger/festmidler sjekkes
- Pakninger/børstelist sjekkes
- Glideskinner sjekkes og smøres
- Bunnskinne rengjøres
- Manglende plastplugg til skruehull sjekkes

Pris for standard serviceavtale.....kr.2 200,- inkl. mva

For ytterligere reperaturer/utbedringer gjelder følgende priser

- Plastplugg.....kr. 6,- pr.stk.
 - Børstelist.....kr.18,-pr. lm
 - Bunnhjul skåbalkong.....kr.95,-pr stk.
 - Topphjul skråbalkong.....kr.160,-pr. stk.
 - Bunnhjul 4.spors.....kr. 55,- pr.stk.
 - Nye beslag, skinner og annet.....pris på forespørsel
- Fuging av større deler eller hele Innglassingen materiell + timepris
Arbeid pr. påbegynt time pr. montør.....kr. 850,-

For balkonginnglassinger nyere enn 2 år dekkes delene av garantien
En balkonginnglassing er ikke garantert tett og heller ikke etter at service er foretatt.
Ved en årlig service på din balkonginnglassing av våre fagfolk vil du forlenge produktets levetid og du vil få gleden av å ha et produkt som fungerer til en hver tid.

Din service vil bli utført _____ med forbehold om endring.

Med vennlig hilsen
Farstad Profilsystemer Rufa Trading as

