



## Informasjon til beboerne

Nr. 1 november 2010

### Reguleringsplan 2266 – Waisenlustomten

Som vi har skrevet før så gikk anken vår til kommunalstyret for Byutvikling for behandling. Som ventet så opprettholder de sin beslutning om å godta reguleringsplanen, men den er samtidig sendt videre til Fylkesmannen i Rogaland for videre behandling.

### Sluk i våtrom – nok en gang

Styret har nå gått full sirkel for å tilfredsstille vedtaket fra generalforsamlingen vedr. ansvarsforholdet for sluk. Vi har nå fått beskjed fra SBBL om at sluk som er støpt inn i gulv, regnes som en del av bærende konstruksjon og er således B/L Rosenlis ansvar å vedlikeholde.

Vi vil også benytte anledningen til å be deg sjekke at regnvann renner fritt i sluket på terrassen din. Vaktmester rapporterer om stående vann på enkelte terrasser, så husk å fjerne løv og annet rusk som hindrer vannet i å renne ut.

### Pågående vedlikeholdsarbeid

Styreleder og vaktmester hadde i dag (8.10.) møte med Stein Vatland fra Vatland & Sønn, og Stavanger Boligbyggelag vedr. kvalitetskontroll av det utførte arbeidet i Digransveien 23 – 27. Vaktmester hadde gjort et særdeles grundig arbeid med nøyaktig beskrivelse og fotografier av alle skader som ikke er utbedret slik det fremgår av kontrakten. Dette betyr at det må utføres etterarbeid fremover. I Digransveien 9 – 21 vil det i løpet av vinteren bli utført forberedende arbeid. Det kan bestå av belysning på kveldstid for å sjekke blærer i malingen, men også av lett banking for å avdekke hulrom hvor fuktighet kan samles. Dette vil skje på gavlvegger og på inngangssiden. Arbeidet i høyblokkene vil stoppe opp den 3. desember for vinteren. Vatland & Sønn vil dekke økonomisk utlegg for vaktmesters merarbeid og innleie av lift. Styret skal ha budsjettmøte med SBBL i morgen. Det betyr at vi vil få en oversikt over våre økonomiske utlegg idet neste innbetaling til Vatland & Sønn blir i mai neste år og ved arbeidets slutt ca. oktober.

### Edlandshuset

Styret har gått til innkjøp av prosjektor til Edlandshuset. Denne kan leies i forbindelse med festligheter.

### Bybanen

Styreleder var på allmøte onsdag. Det ser ut til at det ikke kommer noen bane til Leirvig før om 30 år. Dermed regner vi med at vi er sikret nesten forurensingsfri tjeneste av gassbusser frem til Rosenli hvert kvarter det meste av arbeidsdagene.

Styret

Husk småfuglene med mat. Bruk "Arnt's hybelhus" til formålet.  
Husk å samle *Informasjon til beboerne* i egen mappe og la den følge leiligheten.

### Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68  
Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-mail: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)