



**Informasjon til beboerne**

**Desember, 2009**

### **Vedlikeholdsansvar for innglassing og tilbygg i Digranesveien**

Som du muligens husker, så var dette emnet med i forrige informasjon. Styret har behandlet saken, spesielt med henvisning til det enstemmige vedtak på generalforsamlingen 1998 hvor det fremkommer: *"... i det enkelte tilfelle vurdere om innglassingen på grunn av økte vedlikeholdskostnader skal føre til økning i husleien for vedk. leilighet"*.

Styret har bestemt at dersom utgiftene til reparasjon av innglassing eller tilbygg i Digranesveien overstiger kr. 5 000,-, så skal overskytende beløp belastes beboer. Dersom du er uenig i dette vedtaket, så kan du melde inn saken til gen.fors. for perioden 2009 som blir avholdt i mars måned. Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at siden B/L Rosenli påtar seg vedlikehold av yttervegger/innglassing, også ifølge vedtak av 1998, så betyr det at vinduer og skyvedør på innsiden er den enkelte andelseiers ansvar.

### **Vedlikeholdsseminar i regi av SBBL**

Dette seminaret avholdes i februar og hele styret er påmeldt. Det skyldes at seminaret har i seg flere momenter som er aktuelle for oss i de to årene med tungt vedlikehold som ligger foran oss.

### **Vår innfallsport til sentrum**

er av mange oppfattet som Nytorget. Gjennom hardt og særdeles godt og innsiktsfullt arbeide av friville organisasjoner og enkeltpersoner, så er det gjennomslag for at parkering er mulig i fjellhall under Bergjeland/Nytorget. Det er å håpe at Internasjonalt Hus også finner sin plass i dette området.

### **Testing av røykvarsler**

Vi har i år bla anbefalt bruk av stearinlys for å sette av brannvarsleren for på den måten å teste funksjonen. Vær forsiktig slik at rennende stearin ikke treffer deg i ansiktet. Et rapportert tilfelle av stearin i øyet er et tilfelle for mye. Får du det ikke til, så be om hjelp.

### **Scandinavian Satellite Radio - SSR**

Denne var i lengre tid bakgrunnskanalen som gir lyd til Rosenli TV. Styret har vedtatt å gå inn for en mer tidsriktig radiostasjon og har hatt en tysk stasjon til testing over flere måneder nå. Selv om det av og til forekommer litt snakk på tysk, så er det i hovedsak lettere musikk som sendes. Vi er fornøyd med dette og vil fortsette med den tyske stasjonen inntil videre. For de som ønsker SSR, så der det mulig å få den inn via digitalfjernsynet og de radiokanalene som følger med den.

### **www.rosenli.no**

har, sammen med Byhaugen Vest, gått av med seieren som byens (Les: SBBL`s) beste nettsted. Dette er i hovedsak vaktmester Arnt Flønes` fortjeneste, samt alle oss andre som kommer med informasjon til web`en.

### **Julen er over oss**

Husk å passe godt på åpen ild!  
Ha en riktig God Jul!

Styret

### **Borettslaget Rosenli**

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68  
Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-mail: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)