



Informasjon til beboerne

Nr. 2, mai 2015

Dugnad den 7. mai

Til tross for surt vær var det rekordfremmøte til dugnaden. Det var en glede å se så mange unge som jobbet iherdig og ble forsynt med pølser og hamburgere. Styret har i etterkant tenkt å invitere alle beboere som av en eller annen grunn ikke kan delta, til dette sosiale samværet etter dugnaden. Tusen takk!

Generalforsamlingen

Protokollen finner du på rosenli.no. Ønsker du den i papirutgave kontakter du vaktmester.

Styret har vurdert mulighetene for forsterking av mobilsignalene hit. Det er praktisk talt ugjørlig. Telenor har droppet ut av konkurransen fordi de ikke vil svare oss. Vi har derfor inngått avtale med TeliaSonera og Netcom. De leverer signaler til, foruten Netcom, Tele 2, Chess, One Call og MyCall.

Sykler ble nevnt på gen.fors. Vi vil nå sette i gang et prosjekt for å rydde opp så godt vi kan. Det betyr fjerning av sykler som er etterlatt ved fraflytting, men vi ønsker også at du som har, men ikke bruker sykkel, vurderer om den skal selges/gis bort. Du vil høre mer om dette.

Discgolfbane

Du har kanskje sett oppslaget i gangene og lest om dette i avisen. Det kommer altså en slik støyfri bane oppå høyden like nord for høyblokkene. Egeland heter det der, og er kommunens friområde. Styret er bekymret for fremmedparkering, men kommunen forsøker å berolige oss. Vi opplever et påtrykk av slik parkering. Undertegnede observerte personer som parkerte hos oss og gikk over gjerdet til Emmaustunet. Hold øynene oppe er du snill og gi styret beskjed dersom du ser noe slikt.

Utskifting av v.v beredere

Inntil videre vil styret bekoste utskifting av beredere som er over 15 år gamle, eller viser tegn til lekkasje. Makspris settes til kr. 8 000,-. Vi anbefaler nok en gang at du benytter vårt rørleggerfirma Centrum Rør til jobben. Vi ser at andre leverandører av rørleggertjenester er dyrere.

Bredbånd/fiberkabel

Vi forhandler akkurat nå med Hesbynett, CanalDigital og Lyse vedr. diverse problemstillinger knyttet til dette. Dette vil du høre mer om når tingene er klare.

Kapping av trær og busker mot friområdet i sør

Styret forsøker å balansere dette så godt vi kan mellom de som hevder at vi ikke må kappe trær, og de som sier at vi må legge det flatt. Busker og trær blir stående, men en del uttynning blir foretatt av trær og busker som vokser med voldsom fart.

SE BAKSIDEN

SE BAKSIDEN

SE BAKSIDEN

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid



Bevar HMS

Dette er et kontinuerlig prosjekt vi er engasjert i. Vedlagt ligger et skjema med tiltak du er ansvarlig for som beboer. Vær snill å fylle ut skjemaet etter beste evne.

Styret

Tips til å redusere avfall

Den beste måten til å redusere avfall på er å produsere mindre søppel. Vi har god råd og kjøper mer enn før, og mye er pakket i unødvendig mye emballasje. Å produsere mindre avfall handler litt om hvilke produkter vi kjøper, og hvor lenge bruker dem før de havner i søppelet. Vi kan tenke litt på om vi har behov for det vi kjøper, og kjøpe kvalitetsvarer som holder lengre. Har du behov for enda en t-skjorte?

Hvert år dumpes det ca. 60 000 tonn med uadressert reklame i postkassene våre. Du kan enkelt si nei takk til reklame ved å sette klistremerke på postkassen din. Denne får du ved å henvende deg til Grønn Hverdag. Du kan også reservere deg mot adressert reklame ved å henvende deg til Brønnøysunnregisteret, tlf. 75 00 75 03

Bruk handlenett i stedet for plastpose. Plastposer, som er et oljeprodukt, skaper store miljøproblemer i Norge i dag. Ta med et handlenett eller en sekk med deg i butikken, og alle småposene du blir tilbudt til hver eneste ting er vel også lett å si nei til? Som søppelposer kan du bruke tynne plastposer som de bruker på sykehus eller andre store virksomheter. Disse selges i de fleste dagligvarebutikker.

Store deler av avfallet kan sorteres ut og brukes om igjen. I Rosenli har vi avfallskonteiner for både plast, papir, metall, glass og restavfall. Beboerne oppfordres til å bruke disse på best mulig måte.

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid



Viktig HMS-informasjon til beboer! (helse, miljø og sikkerhet)

I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesareal og lekeplass.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til den enkelte beboer.

Beboers ansvar

- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.
- Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning.
- Kontrollere at brannverntiltak i leiligheten er i orden og evt. melde i fra til boligselskapet ved mangler.
- Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer i leiligheten.
- Melde i fra til styret ved feil eller mangler som kan gå utover naboer eller som skal følges opp av boligselskapet.

Boligselskapets ansvar

- Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll).
- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder.
- Følge opp feil og mangler som rapporteres inn.
- Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.

For å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. er beboer pliktig til å føre tilsyn i egen leilighet. Derfor har B/L Rosenli, som en del av sin internkontroll, utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekklister som **fylles ut, signeres og leveres tilbake til styret**. Dette utføres en gang for året.

Husk å gjøre deg kjent med branninstruks som er slått opp i alle oppganger. Her står viktig informasjon om hvorledes en bør gå frem dersom en oppdager en brann

Det gjøres oppmerksom på at den enkelte beboer har selv ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

Et trygt og godt miljø er et felles ansvar!

Med vennlig hilsen
Styret B/L Rosenli

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid

HMS-SJEKKLISTE - LEILIGHET

Dato: _____ Leilighet nr.: _____ Adresse: _____

Signatur beboer: _____

Nr	Spørsmål	JA	NEI
1	Er rømningsveier (vinduer og dører) i orden og lett å komme til. Gjennomgå rømningsveier og hvordan en bør opptre ved brann med alle i husstanden, spesielt barna. I høyblokkene, sjekker du spesielt rømningslukene.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Er røykvarsler i orden (testes) og er batteri skiftet (en gang pr år)? Røykvarslere bør testes jevnlig, og hver gang du har vært bortreist over lengre tid. Røykvarslere skal ikke være eldre enn 10 år. Husk å skifte batteri jevnlig. I større boliger bør det vurderes flere røykvarslere. Lyden fra en røykvarsler skal høres tydelig på soverom med lukket dør.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Er brannslukkingsutstyret i orden? Husbrannslange: Skal være tilkoblet kran. Rull ut hele slangen og kontroller at kranen og munnstykke på slangen virker og at slangen er uten sprekker. Håndsløkkerapparat: Sjekk at manometerpilen står på det grønne feltet. Pulverapparat vendes for å hindre at pulveret klumper seg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Er sikringsskapet i orden – ingen varmgang og nøkkel på plass? Alt som ikke trenger å være i sikringsskapet ryddes vekk. Sjekk om kursene er tydelig merket. Sjekk at sikringene er skikkelig tilskrudd. Er det en sikring som går ofte, eller er veldig varm, <u>må dette kontrolleres av elektriker</u> . Det er veldig greit å ha en lommelykt stående i skapet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Er elektrisk utstyr som ledninger, stikkontakter, støpsler, lamper m.m. i orden? Ser du svimerker er dette et alvorlig faresignal. Bruk ikke for sterke lyspærer. Ovner må ikke tildekkes eller komme nær brennbart materiale som gardiner og møbler. Vifteovn og løse lamper må aldri benyttes på barnerom. Se opp for løse og varme stikkontakter og støpsler, sprukne ledninger og unngå i størst mulig grad bruk av skjøteledninger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Skrur du av elektriske apparater av på forsvarlig måte etter bruk? Ta alltid ut støpselet etter bruk av elektrisk apparater. Slå alltid av TV`en med Av/På knappen før du går og legger deg. Vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel slås alltid av når du forlater boligen. <u>Rengjør lofilteret etter bruk av tørketrommelen.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Har du vurdert behovet for komfyrvakt? Tørrkoking er en hyppig brannårsak. Har du lett for å glemme å skru av kokeplaten, finnes det utkoplingsutstyr som bryter strømmen etter en viss tid. For eldre og funksjonshemmede kan hjelpemiddelsentralen i kommunen gi nærmere informasjon. Det er også viktig å regelmessig rengjøre avtrekksvifta over komfyren. Fettet som samler seg i filteret kan lett ta fyr ved overoppheting.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken) for mulig vannlekkasje? Vannslanger og avløpsledninger til oppvaskmaskin bør skiftes dersom de er eldre enn 10 år. Sjekk for lekkasjer bak/under oppvaskmaskin, vaskemaskin, varmtvannsbereder og vask på kjøkken og bad. Kontroller at avløp fra vaskemaskin og oppvaskmaskin er godt festet. Rens sluk i gulv minst 1-2 ganger for året (avhengig av bruk).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid