



Borettslaget Rosenli



Informasjon til beboerne nr. 2 november, 2014

Automatisk tenning av lys i oppgangene

Dette gjelder spesielt lysene i lavblokkene. En beboer opplevde noe ubehagelig, nemlig at lyset plutselig gikk mens hun var på vei ned trappen fra 3. etasje. Hun ba meg gi andre beskjed om hvordan dette fungerer. Når lyset tennes, enten automatisk eller med bryter, så er det på i 9 minutter. Dersom du går ut fra din leilighet og lyset alt står på, så vet du ikke når det slukker. Du bør derfor slå på lysbryteren utenfor eller nær din dør for på den måten resette systemet til 9 minutter. Dersom du av en eller annen grunn må ha lys på i gangen mer enn 9 minutter, må du merke deg hvor nærmeste lysbryter finnes eller for sikkerhets skyld ha med lommelykt. Dine gjester bør gjøres oppmerksomme på dette. Et tips er å laste ned app'en *Lommelykt* til din smarttelefon.

Tapte nøkler

Mister du en nøkkel så må du gi beskjed til vaktmester uansett om du har reservenøkler eller ikke. Vi er interessert i å vite litt om omstendighetene for å gardere oss mot at fremmede vet hvor nøkkelen passer.

Måling av stråling i forbindelse med nødnett

Vi har en kontraktsklausul hvor vi krever slik måling i de øverste etasjene i spesielt Rosenli 15 og 17. Det ble gjennomført av Post- og teletilsynet den 18. Undertegnede og vaktmester var med. Antennene sendte slik de skal med effekt på 75,5W. Måling ble foretatt i 17. etasje under antennene og i 17. etasje i Rosenli 17 og på bakken utenfor Digranesveien 27 hvor en kan se antennene. Den høyeste målingen var 17,5milliwatt i et soveværelse i R17. P-Til sa til Undertegnede at dette var svært lav stråling. P-Til sender rapport til oss med kopi Statens Strålevern for vurdering.

Rømningsluker i høyblokkene

Disse lukene skal det aldri stå noe oppå slik at rømning oppover eller nedover hindres. Lukene er ikke vanntette slik at det ikke må bygges noen innretninger som hindrer vann i å renne mot sluket, og i verste fall mot lukene.

Lading av el-bil i car port

Kontaktene er dimensjonert for 10 ampere. og er av gammel type. Ny type kontakt ble et krav nylig og dersom du lader el.bil må du bytte kontakt. Til dette kreves elektriker som også bør ettertrekke klemmene i sikringsskapet. Styret vil utgi retningslinjer for tilkopling i car-port for å være på den sikre siden. Andre har nå erfart hva dette kan bety etter å ha hatt tilkoplede slike biler i noen år. Et utkast til slike regler finner du på baksiden av dette arket.

Plassering av konteiner

Husk å kontakte vaktmester før du leier konteiner for å avtale plassering. Nå står en konteiner plassert rett utenfor inngangen til Rosenli 17 uten forhåndsavtale.

Et tilfelle hvor en beboer brakk lårbeinet hjemme kl 23

Han fikk ikke åpnet døren nedefor ambulansen. Be ambulansen ringe på et annet sted, en nabo, for å bli sluppet inn.

Kommunen har vedtatt at det skal settes opp toalett nær Emmausstranden Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

[Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid](#)



Gode tips til hjemmelading i car-port

Hvis du nettopp har kjøpt elbil kan du glede deg over en stor fordel, nemlig at du kan lade opp fullt batteri når du er hjemme. Likevel er det et par ting du bør huske på før du setter i gang med ladingen av ditt nye elektriske vidunder.

Vi har et gammelt anlegg hos oss. Du må skifte til 16amp kontakt. Du må bruke autorisert el.installatør, gjerne Stavanger installasjon, til å vurdere hele anlegget ditt. Du må kunne fremlegge kvittering dersom påkrevet.

1. Kontakt fagfolk:

Det tryggeste er å be en autorisert elektriker sjekke det elektriske anlegget i car-porten. Eventuelt kan du få oppgradert kursen til strømuttaket der elbilen skal stå parkert og lade. Når du lader elbilen hjemmefra kreves jevn strøm over en lengre periode. Hvis du har et gammelt og utdatert elektrisk anlegg er ikke dette nødvendigvis dimensjonert for slike belastninger over tid.

2. Se etter skader og misfarging:

Er du i tvil om du har et elektrisk anlegg som tåler belastningen, bør du i det minste sjekke støpsel og kontakt jevnlig for skader eller misfarging av varmegang.

3. Sjekk jordfeilbryter:

Husk at et minimumskrav til selv den minste elektriske installasjon, er at du har en jordfeilsbryter til den kursen du lader på.

4. Unngå doble stikkontakter:

Hvis kursen blir belastet med en bil som står til lading er det liten eller ingen kapasitet igjen til andre ting. Prøver du å bruke den andre kontakten samtidig vil sikringen gå, og ladingen stopper opp.

5. Montere ladeboks:

Elbileiere bør aller helst bruke utstyr som er ment for lading av elbiler. En veggmontert ladeboks er det tryggeste valget. I tillegg vil lading med denne boksen senke ladetiden betraktelig.

6. Heng opp ladekladd:

Sørg for at du har et eget oppheng for ladekladden, altså den lille boksen som er montert på selve ladekabelen. Denne veier rundt tre kilo og blir fort hengende løst etter kabelen, hvis du ikke finner en naturlig plassering av den. Når du lader elbilen via utekontakter i trehus, garasjer eller hytter, er det spesielt viktig å passe på at ladekladden ikke henger fritt og har god avlastning for vekten.

7. Kurv eller krok:

Du bør ha også en kurv eller krok til ladekladden for å avlaste kabelen godt under lading. Årsaken til det er at en vanlig stikkontakt er dimensjonert for en belastning på en halv kilo. Det er ikke uvanlig å se støpsler som henger på halv tolv på grunn av belastning fra ladekladden.

8. Bruk kun langtidslader:

Det er anbefalt at du kun bruker langtidslader når du lader hjemme. Hvis du bruker hurtiglader kan belastningen bli for stor ettersom vi har et såkalt svakt strømmnett i Norge, og man kan oppleve ustabile forhold.

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

[Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid](#)