



Informasjon til beboerne

November 2008

VIKTIG VEDR. HUSBRÅK:

Dersom du sjeneres av husbråk så må du selv gjøre vedkommende som er årsaken oppmerksom på at han/hun sjenerer andre. Dersom det ikke hjelper, så kan en ringe Securitas eller i verste fall politiet. Altså; ikke ring Securitas før du selv har foretatt deg noe! Det er bråkmakeren som belastes utrykningsutgiftene!

Digranesveien 9

Vi har vært svært uheldige med leietakeren i en kommunal leilighet. Det har ført til engasjement av advokat, og vedkommende er nå ute av leiligheten. Kommunen lover bot og bedring og at den neste leietakeren blir en beboer som kan fungere tett på andre.

Punkterte vinduer

Flere punkteringer er innrapportert, og vinduene blir skiftet straks vi har kapasitet til å utføre jobben.

Husmorvinduer i høyblokkene

Vinduene til soveværelsene på gavlveggene har i flere tilfeller stått åpne i sterk vind. De har blitt stående å slå og har blitt skadet. Noen har sogar falt ut! For å hindre gjentakelser vil det bli montert glidehasper som har en friksjonsskrue. I enden er den også en skrue som kan løsnes når en trenger å rengjøre vinduet på utsiden. Disse vil også bli montert straks vi har kapasitet til det.

Bossrom i Digranesveien

Disse rommene står nå tomme etter at vi fikk nedgravde avfallskonteinere. Styret har fått flere henvendelser når det gjelder disponeringen av disse, og vi har derfor bestemt at bossrommet skal disponeres slik oppgangen den sogner til finner det best. Altså, det er opp til beboerne i hver enkelt oppgang å bli enige om bruken, altså et mikro-selvstyre! Styret anbefaler oppbevaring av bildekk. Vaktmester må uansett ha adgang til rommet for å kunne lese av vannmålere og slikt. Ordningen skal gjelde **inntil videre fra 1. januar!** Dersom noen velger å ta seg til rette, så blir ordningen avsluttet.

Rot i fellesrom i Digranesveien

Mange beboere har tatt seg til rette i sykkel/sportsbodene i underetasjen, noe som er påtalt av andre beboere. Her står bl.a. gamle sykler som ikke er i bruk og kanskje gjensatt av beboere som har flyttet ut. For å få orden på syklene i første omgang, så må beboerne som ikke alt har gjort det, merke syklene sine med navn. Dette er alt gjennomført i noen oppganger i et forsøksprosjekt. Er du ikke blant disse så gjelder følgende: **Sykler som ikke har navn vil bli fjernet 11. desember, altså om 14 dager.**

Fortsetter på neste side.....

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no



Fts. fra forrige side.

Justering av fellesutgiftene

Styret har dessverre måttet gå til det skritt å oppjustere fellesutgiftene for hver leilighet med 15%. Om litt vil du få et brev fra SBBL med den nye satsen du skal betale.

Grunnene til dette er mange; øket pris på varer og tjenester, forberedelse til det forestående tunge vedlikeholdet, og at den løpende likviditet bør være så solid at den tilfredsstillende SBBL's anbefaling på kr. 15 000,-/boenhet. Med en økning på 15% når vi ca. kr. 13 000,- per leilighet. Uansett så har det altoverskyggende vært behovet for å sikre økonomien når vi skal betjene et fremtidig låneopptak i tillegg til den gjeld vi alt har, jfr. Borettslagsloven § 5-17 (1) vedr. borettslagets vedlikeholdsplikt.

Glattå

Vi har hatt noen flotte vinterdager, men med glatt føre. Dette er ikke uvanlig vinterstid, men allikevel er det mange som blir veldig overrasket over dette fenomenet. Vi har saltet og strødd langs Digranesveien og i Rosenli, men allikevel er det flere som synes at dette har vært for dårlig. Det har oppstått uklarhet innad i kommunen om borettslaget eier Digranesveien og således er ansvarlig for strøing her. Dette er irriterende og fullstendig feil. Midt oppi dette så ble Arnt, vaktmesteren, sykemeldt en hel uke. Dermed måtte vi hyre inn den meget kapable vaktmesterassistenten fra i sommer, Bjørn Pettersen. Han gjorde så godt han kunne slik at det ble fremkommelig. Fremdeles var det noen som klaget..... Nå er det varslet regn så snart er tingene tilbake i normal gjenge igjen.

Styret

--oo0000oo--

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no