



B/L ROSENLI

Rosen-liv

23.august 2000

Årgang 26, nummer 3



Den som kun tar spøg for spøg, og alvor helt alvorlig - Han har faktisk fattet begge deler like dårlig.

Piet Hein

Kildesorteringsanlegget ut på ny runde?

Se side 2

Godt svart!

Det kom inn 87 svar på styrets spørreundersøkelse - dvs. at nær tredjeparten av beboerne tok bryet med å svare. Betyr dette at de øvrige synes alt er såre vel?

Se side 3



Transportproble-



*Har du hatt problemer med å få hjem den nye komfyren eller det nye kjøleskapet, for ikke å snakke om å bli kvitt det gamle (som **ikke** skal kastes i containeren)? Fortvil ikke - hjelpen er nærmere enn du tror.*

Borettslaget har nemlig en biltilhenger som beboerne kan benytte seg av, og du får tilgang til den ved å henvende deg til vaktmesteren. Lasteevnen er ikke overveldende, men den holder til de flestes behov. Men kjør forsiktig - hengeren er ikke utstyrt med bremseser, noe som ikke er påkrevd for denne størrelsen.

Styret.



Kildesorteringsanlegget ut på ny runde?

Chr. Nedland →

Årets generalforsamling gjorde som kjent vedtak om å sprengte bort deler av knausen mellom høyblokkene for å gi plass til et kildesorteringsanlegg. Denne løsningen var på forhånd drøftet skissemessig med såvel kommunen som med SBBL's tekniske avdeling.

Umiddelbart etter generalforsamlingen ble saken igjen tatt opp med kommunens faginstans, og da sprang bomben:

1. Det er kommunen - ikke borettslaget - som eier knausen!

2. Knausen, med tilliggende herligheter, er regulert til friområde.

Nå vil kritiske røster med en viss rett kunne bemerke: «Dette burde dere ha visst!»

Joda - hvis det bare hadde vært så enkelt. Forholdet er nemlig at på alt eksisterende kartmateriale, som bygger på kommunens egne opplysninger, og som har vært benyttet siden laget ble etablert, ligger knausen godt innenfor borettslagets eiendom.

Dersom generalforsamlingens vedtak skal kunne gjennomføres, må det følgelig både en eiendomsoverdragelse og en reguleringsendring til. Styret og SBBL arbeider med et forslag i den retning, men det er lite som tyder på at kommunen er særlig velvillig innstilt til en slik løsning. Samtidig er det slik at saken begynner å haste.

Styret arbeider derfor også med alternative løsninger, men dersom det opprinnelige vedtaket må forlates, vil det rimeligvis måtte innkalles til ekstraordinær generalforsamling.

**Inn-
legg
fra be-**



Om kildesorteringsanlegg.

I siste nummer av Rosenliv (2/2000) blei det referert frå generalforsamlinga i år: «Forslaget om å bygge kildesorteringsanlegg ved høyblokkene ble enstemmig vedtatt.» Dette er feil. Forslaget blei vedtatt mot ei stemme. Denne eine stemma var mi. For å gjera det heilt klart: Eg er sjølv sagt ikkje mot å bygge kildesorteringsanlegg - eg er svært mykje for dette. Eg er derimot mot styret sitt forslag om korleis dette skal løysast:

- Eg er mot at styret velger den desidert dyraste løysinga utan å leggja fram alternativ for generalforsamlinga. Alternativet med å sprengja plass akkurat stor nok til containarane synest eg høyrest ut som ei mykje betre landskapsarkitektonisk løysing.

- Eg er mot at knausen bak høyblokkene skal sprengjast vekk. Denne knausen synest eg er eit eksotisk innslag på tomta vår, og bør stå der mest mogleg urørt. Har nokon spurt borna som bruker knausen som leikeplass? Eller han som bruker knausen som treningsfelt for fjellklatring?

- Eg er mot at søppelsjaktane skal stengjast. Eg synest at sjaktene burde brukas til ein type avfall, for eksempel restavfall eller papiravfall.

- Eg er mot at styret bruker fråvikande argument når dei ynskjer å sprengje vekk knausen. På generalforsamlinga blei det hevda at vinden ville forsvinne, ekstra parkeringsplassar ville komme til og at problemet med sykkelparkering ville løysast. Dersom styret meiner dette synest eg at desse tinga burde handsamast som ein-skilde saker.

- Eg er mot at styret bruker subjektive landskapsarkitektoniske argument mot bygging av garasje, når omlag dei same subjektive argumenta blir brukt for bygging av eit kildesorteringsanlegg.

- Eg er mot at styret bruker inflasjonsmål for utrekning av fornuftig

Omsetning av leiligheter i Borettslaget.

I Rosenli 15 er det solgt en 2-roms for kr.610.000, og to 3-roms for h.h.vis kr.880.000 og kr. 800.000.

Prisene synes for øvrig å ha flatet noe ut i den senere tid.



Er det noen vits ?

Lensmannen var helt sikker på at Lars drev med tyvjakt, men hadde aldri klart å ta ham på fersk gjerning. Men så, tidlig en morgenstund, gjemte han seg utenfor hytta til Lars og tenkte nå eller aldri.

Det varte og det rakk, og ingen ting hendte. Men etter en time åpnet Lars vinduet og ropte:

*- Kom inn i varmen lensmann !
Kaffen er klar !*

Slukøret krøp lensmannen frem og spurte hvordan i all verden Lars kunne vite at han lå på lur.

- Jeg kunne ikke se deg, svarte Lars, jeg roper alltid på deg før jeg går ut i skogen om morgenen !

Om kildesorteringsanlegg, forts.

husleigeauke. Eg synest at det burde vere eit mål å arbeide for ein reduksjon av husleiga, og eg vil på neste generalforsamling leggje fram forslag om at styret har som arbeidsmål å redusera med 5% pr. år i 5 år

Oddvar Lotsberg
Rosenli 17



SELGE BOLIGEN ?

**Få gratis prisvurdering
og nødvendig hjelp fra
ditt eget Boligbyggelag.**

**Kontakt oss på telefon
51 84 95 75.**

Stavanger Boligbyggelag
Løkkeveien 51, P.b. 88
4001 Stavanger
Telefon 51 84 95 00
Telefax 51 84 95 06
Internett: www.sbbl.rl.no

Gamle Lars vaar i byen og hadde tatt inn på hotell for første gang i sitt liv. En værelsespike kom inn på rommet til ham forklarte hva han kunne få av service. Hun pekte på en knapp på veggen og sa:
- Er det noe de ønsker, så er det bare å trykke på denne knappen.
Han Lars syntes dette hørt veldig kjekt ut, så da værelsespiken var gått, trykket han på knappen og sa:
- Jeg ønsker meg ei ny ku i stedet for hu Mairo som døde !

Styrets spørreundersøkelse.

Chr. Nedland →

Når nær 33% av andelseierne har returnert spørreskjemaet i (mer eller mindre) utfylt stand, må en ha lov til å anta at de innkomne svarene er representative for den generelle oppfatningen av og i borettslaget.

Her skal en bare ta opp noen hovedpunkter i de tallene som kommer fram gjennom undersøkelsen - den eller de som ønsker et fullstendig sammendrag kan få det tilsendt ved å slå på tråden til vaktmester eller styrets leder.

59 har svart «Ja» på om det er lett å komme i kontakt med styret, mens 10 svarte «Nei».

Omtrent samme fordeling er det på spørsmålet om styrets informasjon er god nok.

25 mener at styret tar avgjørelser over hodet på beboerne, mens 43 ikke deler denne oppfatningen.

Styrets orienteringer til generalforsamlingen kan (og må) gjøres bedre, ettersom svarene her fordeler seg omtrent 50/50 på «Ja» og «Nei».

For øvrig får styret flg. generelle karakter for jobben:
Meget god: 27. God: 36 Brukbar: 6. Dårlig: 2.

Ikke overraskende scorer vaktmestrene høyt på undersøkelsen: På de 4 spørsmålene om innsat-

sen til Arnt og Kjell svares det kontant «Ja» fra 70 av de 78 som har svart på akkurat denne delen, og den generelle karakteren for jobben er som flg.:
Meget god: 59. God: 13. Brukbar: 2. Dårlig: 1(!).

Det er interessant å merke seg at 67 mener at de 22 mill.kr. som er brukt til opprusting/rehabilitering, har gitt et tilfredsstillende resultat, mens 10 mener det motsatte. På samme måte mener 66 at husleiene ligger på et akseptabelt nivå i forhold til påkostningene, mens 12 mener nei. Flertallet (41 mot 28) mener for øvrig at det ikke gjenstår vesentlige opprustingsoppgaver.

Og så til slutt, og det tør vel være hovedkonklusjonen:

73 svarer «Ja» og 5 «Nei» på spørsmålet om de synes at B/L Rosenli, med bygninger og utanlegg, fremstår som et attraktivt sted å bo.

For styret er de innkomne svarene et nyttig korrektiv i det videre arbeidet, særlig i de tilfeller der svarene har gitt utfyllende kommentarer ut over «Ja/Nei».

Takk for hjelpen!

Skipper Worse Rosenli

HANDLE- TUR

**Bli med Olav på
handletur enkelte
tirsdager og hver
fredag kl. 10.30**

Påmelding på tlf.

51 56 20 04

(Som regel går turen til



Skipper Worse Rosenli

-Åpent 09.00 - 14.00.

-Middag hver dag.

-Du kan spise her eller du kan ta
middag med hjem.



Hovedpunktene i ukeprogrammet er:

-**Mandag** 10.00 Håndarbeid for
damer og menn. Hårpleie hele
dagen fra kl. 08.00. Kurser
- **Tirsdag** 09.30 Ut på tur med
buss/bil. 09.45 Modellbygging
for menn.

- **Onsdag** 10.00 Lett trim fra
stol. 10.30 Bingo med
«spiselige» gevinster. Kurser.

Fotpleie annenhver onsdag
- **Torsdag** 10.00 Hobby for
menn - **Fredag** 10.30 Til OBS
på handledtur og annenhver fredag
andakt kl. 11.00. Hårpleie fra
08.00

Vi leier også ut lokalene til spe-
sielle anledninger.

«Ut på tur aldri sur»

Turgåing i byens grønne
nærområdene hver tirsdag
kl. 10.00 - 12.00

29 august går turen til:
handletur til OBS

5 september går turen til:
kjøretur til Hundvåg.

12 september går turen til :
båttur til Lindøy. og handledtur.

Oppmøte /buss fra Skipper
Worse-Rosenli kl.09.45

Det er ønskelig med forhånd-
spåmelding dagen før.

Ønskes middag etter turen,
bestilles denne hos Skipper
Worse-Rosenli dagen før.

*Det finnes ikke dårlig vær-
bare dårlige klær !*

Beboere i Rosenli !

«Ut på tur aldri sur» starter opp igjen fra
5 september, se på Intern- tv, hvorhen
turene går

Fotpleien er i gang annenhver onsdag.
Prisen er 190.- for pensjonister. Kom-
munen har tatt vekk all tidligere supsi-
diering ved rekvisisjon og dermed ligger
vi prismessig under de fleste andre fot-
pleiere. Ring senteret for timeavtale.

Trimmen på onsdagene er i gang igjen
etter sommerferien og andaktene annen-
hver fredag starter fra 1 september kl
11.00

Fri formingsgruppen starter igjen på
mandager.

Vi vil dele ut vår kurskatalog, men nevner
kort at det er planlagt kurser i engelsk
samtale, slektsgransking, maling og
karveskurd. Karveskurd er en enkel form
for treskjæring til dekorering av fat, brett,
dreide boller etc.

Ring eller atikk innom for en kursprat og
eller en kopp kaffe!

Hilsen Dan Olav

Er du på jakt etter et stabbur ? eller
kanskje et jærhus, eller til og med en kirke ? Da skal du stikke in-
nom Skipper Worse Rosenli. Priser fra kr 200 til 400kr. Ja du
leste riktig og beløpet er ikke i tusenlapper, nei de er i kroner.
Flotte modeller sammensatt av hjelpere på huset. Kom og se, yp-
perlige til gaver. Henv. Skipper Worse Rosenli.

Tips oss, det kan lønne seg. Gode tips honoreres med 1000 takk !

Telefon 51562062 el.900 47 317