

God pris og trygg handel

www.garanti.no

SALGSGARANTI

“Dersom din bolig ikke blir solgt i oppdragstiden til en avtalt pris, betaler du ingenting. Alle kostnader til internett og annonser vil bli dekket av oss. Du betaler bare dersom du likevel velger å selge.”



Det er **GARANTI**
som er borettsspesialisten i **B/L ROSENLI**

SELGE BOLIG?

Ring: 51 84 95 72 for rask verdivurdering
Stats.aut. eiendomsmegler Stian Miljeteig

GARANTI[®]

EIENDOMSMEGLING



Finito Skipper Worse -



Hva nå med Edlandshuset ?

Chr. Nedland

Nasjonalforeningen for Folkehelsen, som har stått for driften av Skipper Worse i Edlandshuset, fant tidlig i vår ut at de ikke lenger hadde økonomi til å fortsette i Rosenli. Årsaken var en kraftig reduksjon i de kommunale driftstilskuddene. Foreningen ba derfor om å bli løst fra sin leiekontrakt med B/L Rosenli med øyeblikkelig virkning. (Kontrakten løper i utgangspunktet fram til 2007) Borettslagets styre fant å kunne gå med på at leieforholdet

opphørte med virkning fra 01.07.02, under den uttrykkelige forutsetning at Nasjonalforeningen betalte inn sin del, kr.100.000, av den felles restgjelden. Styret har fått muntlig tilbakemelding om at dette aksepteres, men avventer endelig styrevedtak fra foreningens side.

les mer på side 2

*En vakker ung dame
fra Løren
møtte en kar ifra Støren.
Og etter en tid
ble hun gravid.
Nu leter man
etter gravøren.*

Andre Bjerke



Installasjonskontroll i Digranesveien

Hvis du har fuskesikringer (spiker, hårnåler eller lignende) i el-skapet ditt, må du få dem vekk nå! Lyse Energi kommer nemlig på kontroll i løpet av september.

les mer på side 2

SYDRA OG BOSS

Er **DU** flink til å kildesortere?
Hva kaster **DU** i sjakten i
Høyblokkene? Har du nok
poser?

les mer på side 2

Selge bolig?

kontakt

GARANTI[®]

Tips og innlegg
til Rosen-liv mottas!

Honoraret er
- som vanlig -
1000 takk

Tlf. 51 56 20 62/900 47 317

Rosenliv i farger

Rosenliv kommer denne gangen ut i farger. Dette skyldes ikke at redaksjonen (Arnt og Chr.) er blitt stormannsgalne. Men Boligbyggelaget ønsket å rykke inn en fargeannonse, og tilbød seg derfor å trykke hele nummeret i farger. Så derfor, altså.

Hva nå med Edlandshuset ?



Alle vil være enige i at huset ikke kan bli stående tomt, og samtidig er det klart at bortfallet av leieinntektene fra Nasjonalforeningen må kompenseres på en eller annen måte. Styret har derfor nedsatt en hurtigarbeidende komitee, bestående av

Kari Einarsen
Inger Olsen
Arnt O. Flønes
Turid Håland
Øystein Bjørnsen

Komiteen har fått flg. mandat:

1. Gjennomgang av teknisk kvalitet på lokalene, og foreslå tiltak for nødvendig standardheving.
2. Foreslå framtidig driftsform
3. Foreslå satser for utleie
4. Foreslå "reglement" for utleie
5. Foreslå tiltak for å gjøre tilbudet kjent i nærmiljøet
6. Vurdere fast avtale om eksternt catering/servering i forb. med utleie.

Komiteen tar med takk imot innspill fra beboerne i sakens anledning!

Situasjonen pr. i dag:

Det som uten videre er klart, er at frisør Bjørg Pedersen fortsetter som før, men betaler leie til borettslaget. Lions Club Øst har, som takk for dugnads- og økonomisk kjempeinnsats, brukt kjelleretasjen vederlagsfritt til sine møter. Dette fortsetter også som før. En kommunal terapigruppe vil fortsatt bruke kjellerlokalene 1 gang pr. uke, og betaler leie til borettslaget. Utleie og renhold vil, i en overgangsperiode, bli ivaretatt av Kari Einarsen med hjelp av de andre komiteemedlemmene.

Installasjonskontroll i Digranesveien

I løpet av september kommer Lyse Energi til å kontrollere det elektriske opplegget i samtlige leiligheter i Digranesveien. Kontrollen er allerede gjennomført i høyblokkene. Selve kontrollen er gratis, men beboerne må selv sørge for at eventuelle pålegg om utbedring bli gjennomført. Et godt tips i den anledning er vår faste forbindelse Stavanger Installasjon, as, tlf. 51 84 63 20, og at i høyblokkene var det en del som fikk pålegg om å fjerne enten panelovnen eller gardinene.



SYDRA OG BOSS

Det er fremdeles noen (få) som kaster matavfall i sjaktene i høyblokkene. Ingen er vel i tvil om at dette hører hjemme i de brune dunkene? Dersom noen er gått tomme for maisposer, kan de få flere **GRATIS** hos Arnt!

Og så et lite hjertesukk: Ikke kast sammenbrettede pizza-esker og lignende i sjaktene! De bretter seg nemlig ut på sin ferd nedover i sjakten, og kiler seg fast, med forstoppelse i systemet som resultat.



Kun matavfall i disse,
IKKE PLASTPOSER

Alt papiravfall skal dumpes i de grønne spannene i kjellerne!

BRANNSIKRINGSTILTAK 1.

Som et ledd i borettslagets HMS-plan (Helse/Miljø/sikkerhet) er brannsikringstiltakene, spesielt i i høyblokkene, vurdert det siste året. Styret har vedtatt og gjennomført branncelleinndeling, med automatisk brannvarsling i kjellerne i Rosenli 15 og 17. Beboerne vil ha merket dette ved at det er kommet nye (grå) dører i kjellerne.

**DISSE DØRENE SKAL
HOLDES LUKKET!!!!**

BRANNSIKRINGSTILTAK 2.

Etter anbefaling fra brannvesenet har styret vedtatt å skifte ut alle røykvarslere i hele borettslaget. Røykvarslerne har i praksis en levetid på 10 år, selv med årlig kontroll og batteriskift. (Våre nåværende er 12 år gamle). De nye røykvarslerne er utstyrt med Lithium-batteri, som har en garantert levetid på 10 år. Utskifting vil skje i løpet av høsten.



KILDESORTERINGS-ANLEGGET

Var det noen som lo?? Bare le, dere, men gråten tar snart oss som prøver å få dette i boks. I dag leser vi i avisene at kommunen vurderer å pålegge husstandene å sortere ut plast fra restavfallet, og det høres fornuftig ut. **Men dette er jo noe av det B/L Rosenli har forsøkt å få til i snart 2 år!** Vi ville gjerne være en smule miljøbevisste, og la opp til kildesortering i videste forstand, men da måtte vi bygge et eget hus til slikt bruk. Og det er plasseringen av dette huset som er den store anstøtssteinen for de kommunale etater, for knausen mellom høyblokkene synes langt på vei å være fredet. Etter flere befaringer og konferanser i sakens anledning har vi nå oversendt et revidert forslag til byplanetaten, der bygget blir

berørt i langt mindre grad enn tidligere. Nå krysser både vi og arkitekten fingrene, og håper på en snarlig avklaring.



**Fredet !
(i flg. parkvesen)**

MAUR

I leilighetene i 1 etg Digranesveien, har vært plaget av maur mer eller mindre i flere år. For enkelte leiligheter ble det i vår en slik plage at det ble foretatt en sprøyting/ behandling av området rundt uteplassen. I 1 etg. er det lagt betongheller og det gjør at mauren har det helt perfekt under hellene. Solen varmer opp hellene om dagen og

holder på varmen utover kvelden og natten. Derfor ble det sprøytet rundt hellene på samtlige leiligheter for å bremse opp tilveksten. Men med den varme og lange sommeren vi har hatt, og hvis vi i tillegg får en mild vinter vil nok de vende tilbake i rikt monn. Det gjelder alle insekter. Høyst trolig vil vi få en veldig rik insekts -sommer neste år. Minner

om at borettslaget har skadedyrs-avtale med et firma, så får du problemer med maur eller kanskje et vepsebøl i støvlene ute på terrassen, kontakt vaktmester. Oppdager du uønsket besøk av småkryp i kjøkken eller andre steder, ikke nøl med å gi beskjed, slik at vi kan få stoppet det før det sprer seg til andre leiligheter.