



B/L ROSENLI

Rosen-liv

8 februar 2002

Årgang 28, nummer 1



Hvis du elsker livet, så kast ikke bort tiden, for tid er det stoff som livet er laget av.

Benjamin Franklin



Rosenli på Internett

Endelig er hjemmesiden vår ferdig. Den var faktisk klar rett før jul.

Adressen er: www.rosenli.net

Arnt Olav Flønes



Startsiden vår

Fortsetter på side 2

Generalforsamlingen

2002 blir holdt i Edlandshuset torsdag 11 april kl.1900

Det blir som vanlig sendt ut skriftlig varsel 6-7 uker før og sakspapirene ca. 2 uker før

Noe nytt om Kildesorteringsanlegget ?

Chr. Nedland

Ikke noe særlig, dessverre. Vi har måttet ty til formalistiske spissfindigheter, med henvisning bl.a. til div. paragrafer i Lov om offentlig for-

(Fortsetter på side 3)

Nå skal vannforbruket måles !

Se side 2

Kraftig forbedring

av brannsikkerheten i Høyblokkene

Arnt Olav Flønes

En mistanke om at brannsikkerheten i kjellerene i høyblokkene ikke var som den skulle fikk vi bekreftet da vi engasjert en branningeniør til å se på saken. Det måtte byttes noen dører til riktig brannklasse, og noen dører manglet helt. I tillegg ble vi anbefalt å montere opp

(Fortsetter på side 3)

Intern-Tv er 15 år!

Arnt Olav Flønes

Ja det er faktisk over 15 år siden intern-tv'en startet opp. Vi kom så smått igang på våren 1986, så det blir 16 år nå til våren. Noen

(Fortsetter på side 2)

Rosenli på Internett

Arnt Olav Flønes

Nå har også B/L Rosenli hjemmeside på Internett. Hvis du ennå ikke har vært inne på sidene våre å sett, må du benytte anledningen når den byr seg. Her vil du finne mye informasjon om borettslaget: Adresse og telefon til styret og vaktmester, Historien om Rosenli, Bilder, Plantegninger av leilighetene, Skjemaer for utleie av leiligheter, husdyrhold mm, (plantegningene av høyblokkene, og link til skjemaene er ennå ikke klar.) Alle utgivelser av Rosenliv, Ordensregler, Årsberetninger, Referater fra generalforsamlinger, Siste nytt fra borettslaget, Kart for å finne fram til Rosenli fra motorveien, 3D visning av Rosenli, Linker til SBBL og Garanti.

Sidene er laget av undertegnede i samarbeid med Øystein Stangeland på SBBL.

Hvis du har noe å bidra med, ting som kunne vært annerledes eller noe som burde vært med etc. så forutsetter jeg at du tar kontakt slik at hjemmesiden vår blir best mulig.

Omsetning av leiligheter i Borettslaget.

Etter en meget rolig avslutning på år 2001 vedr. salg av leiligheter, er det mye større aktivitet nå, det kommer til og med folk på visningene! I det siste er følgende leiligheter blitt solgt:

I Rosenli 17 er det solgt en 2-roms for kr.720.000 og 2 treroms for 870.000 og 1.060.000.

I Digranesveien er det solgt en 4 roms for 1.225.000 og en femroms for 1.160.000, og en 1 roms for 560.000.



Nå skal vannforbruket måles !

Chr. Nedland

Som vel noen har lagt merke til, ble det rundt årsskiftet montert vannmålere i borettslaget – én for hver oppgang i Digranesveien, og én for hver av høyblokkene. Hensikten med dette er ikke å måle forbruket for hver enkelt leilighet, men derimot å få redusert de kommunale vannavgiftene. Forholdet er nemlig at vi hittil har betalt vannavgift etter et antatt normalforbruk pr. kvadratmeter gulvflate, og med den "befolkningsstrukturen" vi har i B/L Rosenli, sier det seg selv at dette vil gi et skjevt bilde for vårt vedkommende. For eksempel: Det betales samme vannavgift for en leilighet på 100 kvm. uansett om

det bor én eller fem personer i leiligheten. Lovverket gir forbrukeren anledning til å kreve at kommunal vannavgift blir beregnet på grunnlag av målt forbruk, og det er denne muligheten vi har benyttet oss av. For 2001 betalte borettslaget ca. kr.340.000.- i vannavgift, og for 2002 er avgiften beregnet til ca. kr.355.000.-. Montering av vannmålerne kostet ca. kr.55.000.-, og i flg. ekspertisen vil avgiften kunne reduseres med **minst 20%**

ved betaling etter målt forbruk. Hvis vi legger dette til grunn, er kostnaden med målerne innspart i løpet av mindre enn ett år.

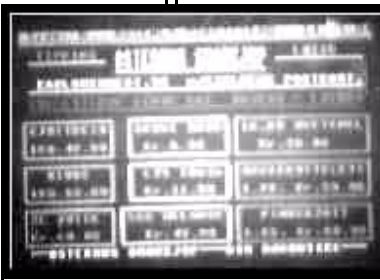
Og igjen: Vi måler ikke forbruket for hver leilighet, men for borettslaget under ett. Av praktiske grunner skjer dette på tils. 12 målepunkter.

Intern-Tv er 15 år!

(Fortsatt fra side 1)

bestemt dato har jeg ikke, kan ikke huske så langt tilbake! og når det ikke er nedskrevet noe sted finner jeg ikke ut av det.

Det ble dessverre ingen jubileumsmarkering. Får komme sterkere på 20, og ikke minst 25 års jubileumet. Jeg startet opp med en Commodore 128 som var etterkommere av de mer berømte Commodore 64 og Vic 20 som var den første hjemmecomputerene. Tallene gjenspeiler minnekapasiteten i kilobyte. Og med 128 k minne og ingen harddisk, programvaren var på diskett som «tekstrutene» ble lagret på, ruslet og gikk diskettstasjonen nesten



Tekstplakat fra den første tiden
(Reklame for Østerhus snarkjøp i Karlsmingesgt.)

hele tiden. Det var ikke få disketter som ble utslitt etter hvert.

Programvaren var laget av noen dyktige gutter fra Stavanger - Sola, på bestilling. Det fantes rett og slett ikke å kjøpe ferdig. Programvaren var veldig enkel i forhold til dagens. Det var kun tekst som kunne vises og det var bare 1 teksttype som da hadde flere størrelser og jeg kunne velge forskjellig farge på hver tekstlinje. Det var også mulighet for rammer og linjer. Men når Amiga 500 kom ble kvaliteten og mulighetene en helt annen. Amiga 1200 som vi har i dag, brukes over hele verden til

informasjons-tv, ikke minst på hoteller, det er heller ikke få Tv stasjoner som har hatt og fortsatt benytter Amiga i produksjonen. (Til og med NRK har brukt Amiga, kanskje de bruker det ennå.)

(Fortsetter på side 4)

Innlegg fra beboerne etterlyses!

Hvis du har noe på hjerte som du vil dele med andre send det til styret/vaktmester, helst på diskett eller e-post. Vi forbeholder oss retten til å forkaste og unntaksvis forkorte innleggene



Kraftig forbedring av brannsikkerheten i Høyblokkene

(Fortsatt fra side 1)

brannalarm-anlegg koblet til en vakt-sentral. Når du ser hva som oppbevares i kjellerbodene vil en brann her danne mye og tildels giftig røyk. Røyken vil spre seg i heissjaktene og ut i gangene, men det verste er at den ville og fylt trappegangen med røyk, dvs. blokkert rømningsveien! Og det er dette som vi nå med de tiltakene har satt i gang, vil redusere faren til et minimum. Ved den minste røykutvikling vil alarmen gå i Securitassentralen, og de vil sørge for få tatt affære. Det vil også bli montert opp en alarmklokke utenfor heisene, slik at folk som befinner seg i kjelleren vi få en rask varsling.

Det er en rømningsvei til ute på og mellom altanene, dette er en sekundær rømningsvei, men det er viktig at den holdes fri for fremmedele-menter som stoler og blomsterurner o.l. Jeg har lagt merke til at etter innglassingen i høyblokkene har mange pyntet opp ute på altanen, og da gjerne med blomsterpotter og ting som henges i stigen. Det er bra at beboerne pynter opp, men ikke så bra at de stenger rømningsveien.

Absolutt ingen ting må henges i stigen eller settes på luken!

*Fantasi er viktigere enn
kunnskap*

Noe nytt om Kildesorter- ingsanlegget ?

(Fortsatt fra side 1)

valtning, for i det hele tatt å få en reaksjon fra kommunens side. Som resultat av dette fikk vi til et møte med kommunens representanter, med be-faring i terrenget, den 15.01.02, og prosjektet ble da på nytt presentert slik det foreligger fra borettslagets side. Kommunens vesentligste in-nvending var at anlegget krevde for store inngrep i det naturlige terrenget,



Høyhus i Rosenli

Råbygget til det første høyhuset i Rosenli er ferdig. Det skal være klart til innflytting i november. Med sine 17 etasjer blir dette det høyeste bolig-huset i landet. Arbeidet med det andre høybygget, til venstre på bildet, er påbegynt, og BBL regner med at det skal være klart til innflytting i slutten av 1972. Alle leiligheter i første bygg er besatt.

Dette utklippet er fra en av lokalavisene og det måtte ha vært i begynnelsen av 1971 siden råbygget til Rosenli 15 er ferdig og Rosenli 17 er påbegynt. De første begynte å flytte inn i Rosenli 15, i september 1971. Jeg har fått dette av en av beboerne.

og det ble pekt på betydningen av å bevare to-tre furuer på toppen av skrenten. Andre plasseringer enn den foreslåtte (knausen mellom høyblokkene) ble luftet, men det var en viss forståelse fra kommunens side for at vi ikke ønsket å plassere anlegget på plenen. Konklusjonen på møtet ble at vi skulle legge fram et noe redusert og revidert forslag, og arkitekten er i gang med dette. Dette skal så diskuteres i et nytt møte med kommunen.

La det være tillatt å komme med Let hjertesukk i sakens anledning: Kommunen pålegger oss **delvis** kildesortering, noe vi oppfatter som et fornuftig pålegg. Når vi så legger fram et forslag om **full** kildesortering, og dermed går lenger enn det kommunale påbudet, møter vi motstand fra en annen instans i den samme kommunen, fordi vi griper inn i noe som på et kart er klassifisert som friområde, men som i praksis består av en uframkommelig fjelknaus.

Forstyrrelse på Tv kanalene !

Arnt Olav Flønes →

Det har vært forstyrrelser på Tv-Norge i en tid. Det virker som at det har kommet gradvis. Forstyrrelsene starter når NRK 2 starter sine sendinger ca. 17.30 - 18.00, så på dagtid er det helt perfekt. Nå er alt tenkelig utstyr byttet ut, og Tv-Norge og Intern-Tv'en har byttet plass med det resultat at forstyrrelsene er på Intern-Tv'en. Tv-Norge og NRK 2 sendes fra Lifjell, så det kan ligge der, men bildet inn til sentralen er fint.

Løsningen kan bli å legge Tv-Norge på en av de første S-kanalene. Dvs. før kanal 5 (TV 2) på VHF bånd 3.

Følg med på Intern-Tv'en, du vil finne informasjon om den videre utvikling der.



Plukk opp bananskallet etter deg!

Skipper Worse stengt !

Skipper Worse har stengt dørene. Det er foreløpig ingen nye leietakere. Nasjonalforeningen har kontrakt for 6 år til, og må betale leien for det tiden, eller til evt. ny leiekontrakt er inngått.

Intern-Tv er 15 år!

(Fortsatt fra side 2)

Videoproduksjon var det Elsa Schaug og Juan de Silva som sto for. De laget video fra dugnader, generalforsamlinger, juletreffester. De

laget reklamevideoer for lokale kjøpmenn og laget reisebrev. De var helt utrolige. Men når de flyttet ut i 1991 stoppet det opp. Men nesten alle dugnader er blitt laget video av, og de siste årene er det Steinar Strand som har tatt seg av videoproduksjonen fra dugnaden på en utmerket måte. Opp

gjennom årene har det også blitt noen inntekter i gjennom reklame.

Intern-tv'en vil nok bestå i noen år til, men den dagen alle har Internett med bredbånd, vil det trolig bli en helt annen verden. Og jeg tror

at den informasjonen som beboerne nå får på Intern-Tv, vil komme via Internett. Så det gjenstår å se om Intern-Tv'en kan feire 25 års jubileum!



Juan de Silva og undertegnede
(Fra Boinform nr5 i 1988.)

God pris og trygg handel!

SELGE BOLIG?

Vi gir deg blant annet:

- Eierskifteforsikring
- Profesjonelle visninger
- Lekre annonser og salgsoppgaver
- Boligen annonsert på internett
- Personlig service

Best pris
Enkelt
Spesialist
Tilgjengelig

Resultatet blir best mulig pris for din bolig.



GARANTI STAVANGER Lokkeveien 51 Tlf.: 51 84 95 75

GARANTI