



B/L ROSENLI

# Rosen-Liv

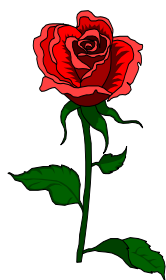
6 november 2001

Årgang 27, nummer 1



Prøv aldri å få noen til å bli lik deg selv. Både du og Vårherre vet at ett eksemplar av deg kan være nok.

*Ralph Waldo Emerson*



## Rørlegger "avlivet" klynkende "hundevalp"!

*Se side 3*

## Ny senterleder på Skipper Worse Rosenli !

*Se side 4*

## Kildesorteringsanlegget - hvor står vi ?

*Se side 2*

## Bredbånd, Adsl eller kanskje Vdsl ?

*Se side 2*

## 10 % husleie-økning fra nyttår?

*Chr. Nedland*

Borettslagets økonomi er ikke god. Vi går med overskudd såvidt det er, men driftskostnadene stiger stadig, og det blir vanskelig, for ikke å si umulig, å

*fortsetter på side 3*

## Nye adresser, adressemerker !

*Arnt O. Flønes*

Nå har alle fått sine merker i dørkarmen under øverste hengsle, og et utenpå døren, oppe på hjørnet rett over for dørhåndtaket.

*fortsetter på side 4*

## TV 1000 forsvinner fra fjernsynene i Rosenli !

*Arnt O. Flønes*

Borettslaget har sagt opp avtalen med TV 1000 fra 1.1. 2002. Hvis du abonnerer på TV 1000 og har betalt for måneder utover 31 desember d.å. vil du få tilbakebetalt det

*fortsetter på side 4*

## Kildesorteringsanlegget - hva skjer

Chr. Nedland

Umiddelbart er svaret «Ingen ting». Borettslagets første formelle og skriftlige henvendelse i sakens anledning ble sendt Stavanger kommune 20. august 2000. Henvendelsen førte nokså omgående til at en representant for byplanetaten foretok en befaring på området. Vedkommende anbefalte at borettslaget sendte en søknad om en såkalt «mindre vesentlig reguleringsendring», ettersom det området vi ville bruke til formålet (fjellknausen) var regulert til friområde. For å sikre at alt skjedde i formelt korrekte former, engasjerte styret siv.ark. Trond Rørvik til å utarbeide tegninger m.m for det påtenkte anlegget, og

formell søknad om omregulering, vedlagt tegninger, kartutsknitt, profiler m.m. ble sendt kommunen 27. mars 2001. Et skriv med supplerende opplysninger ble sent 29. mars 2001. Etter den tid har vi ikke fått noen formell reaksjon, bortsett fra at vi har fått tilsendt en kopi av et internt kommunalt notat, basert på vår første henvendelse i aug. 2000. I samtaler med byplanavdelingen, før den formelle søknaden ble sendt, ble det antydning at vi burde vurdere å sprengre en tunell inn i fjellet, i stedet for å sprengre knausen vekk. Spørsmålet ble lagt fram for TS Maskin AS, som anslo kostnadene med dette til 7,5 - 8 mill. kr. men samtidig gjorde firmaet oppmerksom på at de nødvendig ville påta seg et slikt oppdrag p.g.a. fjellets beskaffenhet og fare for utrasing m.m. For om mulig å få fart på saken,

ble det i aug. d.å. tatt kontakt med lederen av det kommunale byplanutvalget, som på kort varsel stilte til befaring og gjennomgang av prosjektet. Han fikk med seg et komplett sett av sakens dokumenter, og lovet å gjøre sitt til at vi i alle fall fikk et svar. Han ville selvsagt ikke gi noe forhåndsløfte om utfallet, men vi fikk det klare inntrykk av at han for sin del var positiv til en gjennomføring i tråd med det vi har søkt om.

Og der står vi altså nå - vi er etter fornyet henvendelse lovet en (politisk) tilbakemelding i løpet av uke 44. Det som uten videre er klart, er at vi, forutsatt et gunstig utfall, ikke kommer i gang med selve arbeidet i år, og det kan nok gå en stund ut i det nye året også. Men - som både Eggen og Bondevik har uttalt: «Det er von i hangende snøre!»

Chr. N.

## Bredbånd, Adsl eller kanskje Vdsl ?

Arnt O. Flønes

Styret og vaktmester får henvendelser av og til om vi snart skal legge inn bredbånd. Og det skal vi, tror jeg da, en gang i fremtiden. Men det vil minst gå et år eller trolig flere år før det er klart hos oss. Vi har vært i kontakt med forskjellige firma om levering av såkalt "bredbånd". Den vurderingen som er blitt gjort er at det er for tidlig eller dyrt å gå inn på noen avtale ennå. Det er jo ganske klart at styret ikke kan forsvare å bruke flere hundretusen på å legge inn bredbånd, når det bare er noen få prosenter av beboerne som kommer til å gjøre seg nytte av dette i dag. Men med den utvikling som er på dette felt kan situasjonen være en helt annen om et par år. Inntil videre kan de som ønsker det, få ADSL fra Telenor. Det er kr 995 i tilknytningsavgift med bindingstid for 1 år, og kr 1995 uten noen bindingstid. I tillegg tilkommer det månedlige avgifter alt etter som hvor mange kilobit du velger. Det er tre hastigheter å velge i. Den laveste er 384 kilobit og

koster kr. 520 pr mnd. Den neste er 704 kilobit og koster 620, og den høyeste er 1024 og koster kr.820 pr. mnd. I tillegg kommer abonnementsavgiften på telefonen og evt. tellerskrittene for denne. Har du ADSL kan du være oppkoblet hele tiden til internett, uten at det koster noe ekstra utover den faste avgiften. Hvis du i tillegg har ISDN telefon øker du kapasiteten uten at det blir dyrere avgift.

1 oktober lanserte Telenor Vdsl. Vdsl er en videreføring av Adsl og kan levere opptil 52Mbit i sekundet hvis du bor 300 - 1000 meter fra sentralen. Dagens Vdsl-brukere har bla. et utvalg av 35 tvkanaler og har tilgang til «Video On Demand». Det vil si at du kan bestille en film, og se den når det måtte passe deg selv, og hvor mange ganger du orker innenfor «leie-perioden» som er 24 timer. Foreløpig er det kun 750 brukere som er tilkoblet Telenors Vdsl-nett, men dekningen er pr i dag tilrettelagt for 15000 brukere.

Et av firmaene vi har vært i kontakt med heter Smartcall og kunne levere inntil 2 Mbit til hver leilighet, men forutsetningen var at de også skulle levere telefoni til hele borettslaget, det valgte styret å vente med. Men nå har OBOS og Norske Boligbyggelags Landsforbund blitt eiere av

Smartcall, og det skulle borge for at det er fordeler å hente for borettslag tilsluttet NBBL.

Så hvis du absolutt ikke må ha raskere tilgang til internett enn ISDN klarer, er rådet mitt å vente å se.

Time vil vise. (tiden vil showe)

## Omsetning av leiligheter i Borettslaget.

Rosenli er, hvis vi skal dømme etter prisene på omsatte leiligheter, et meget populært sted å bo. Det skulle da også bare mangle!

Siden i sommer er 2-roms i høyblokkene omsatt for kr. 690.000 - 720.000, mens 3-roms gikk for kr. 940.000 - 980.000.

4/5-roms i Digranesveien er solgt for fra kr.1.210.000 til kr.1.300.000.



## Rørlegger "avlivet" klynkende "hundevalp"

Arnt O. Flønes

Onsdag 12 oktober fikk jeg flere meldinger fra beboere i Rosenli 15 som meldte om en hund som sto og bjeffet i en leilighet. Det hørtes ut som om det var en liten hund, eller en hundevalp. De som meldte ifra mente at den var innestengt på et badrom, for det var inne på badet, de hørte hunden sterkest. Jeg og Kjell foretok da en inspeksjon og lyttekontroll i de nedre etasjene i Rosenli 15 for det var der meldingene kom fra. Vi kunne ikke høre så mye som et pip, (ja vi hadde nye batterier). Det var også en beboer som hadde meldt om en hylelyd. Derfor tok vi turen ned i kjelleren for

å sjekke søppelkarusellen og pumpeanlegget, men ingen ulyder var å finne. Torsdag og fredag hadde jeg fri og var bortreist. Kjell hadde flere henvendelser på bjeffing og hyling. Han kontaktet Stavanger Installasjon, som sendte inn en montør, og sammen kikket de på pumpeanlegget og fant en luftlekkasje på kompressoren som de tettet, og trodde de hadde funnet årsaken. Men bjeffingen og hylingen fortsatte og Securitas ble nedringt på lørdag og søndag, og de var flere ganger inne og lyttet etter en innestengt hund, uten å finne noe. På søndag stengte Securitas av hele pumpeanlegget, da de mente lyden kom derfra.

Når jeg begynte på jobb mandags morgen, gikk jeg ned i pumperommet og startet opp pumpene igjen, og plutselig startet det opp med bjeffing og hyling/ klynking. Og det

var akkurat som å høre en liten hund eller hundevalp. og lyden kom innenfra tanken. Men det var ingen hund på tanken, heldigvis.

Rørlegger ble kontaktet, og etter litt feilsøking fant han ut at det var tilbakeslagsventilen som skal hindre at det økte vanntrykket ikke blir presset ut på tilførselsledningen og dermed øke trykket ut på bynettet.

Da vi stengte ventilen etter tilbakeslagsventilen opphørte bjeffingen, og åpnet vi, startet det igjen. Og lydene var til forveksling helt lik en liten hund, med små bjeff etterfulgt av klynking, uling, og så plutselig noen bjeff igjen. Så jeg kan god forstå dere som satte lapp på heisdøren om at hvis ikke det snart ble slutt på bjeffingen så ville dere ringe til dyrebeskyttelsen. De få beboerne i blokken som har hund, og har tillatelse til det ble også beskyldt for å stå bak dette, de fikk sinte naboer på døren sin.

Men nå er det heldigvis over og "synderen" er tatt! (Avlivet).

God pris og trygg handel!

# SELGE BOLIG?

### Vi gir deg blant annet:

- ▶ Eierskifteforsikring
- ▶ Profesjonelle visninger
- ▶ Lekre annonser og salgsoppgaver
- ▶ Boligen annonsert på internett
- ▶ Personlig service

Resultatet blir **best mulig pris** for din bolig.

**Best pris**  
**Enkelt**  
**Spesialist**  
**Tilgjengelig**



GARANTI STAVANGER Løkkeveien 51 Tlf.: 51 84 95 75

**GARANTI** 

## 10 % husleie-økning fra nyttår?

forts. fra side 1

legge opp reserver til å dekke framtidige vedlikeholds- og rehabiliteringsoppgaver.

Styret skal behandle budsjettet for 2002 i møte 22.11.01, og vi vet allerede nå at f.eks. forsikringspremien stiger med over 50% (!), og at kommunale avgifter går opp med gjennomsnittlig 5%. Disse to postene alene gir en utgiftsøkning på ca. kr.220.000.-.

I tillegg vet vi at byggekostnadsindeksen, som vi må legge til grunn når det gjelder vedlikeholdsutgiftene, på 2 år har steget med 10%, m.a.o. nesten dobbelt så meget som levekostnadsindeksen.

En husleieøkning på 10% fra 01.01.02 vil gi en inntektsøkning på ca. kr.650.000.-, men av disse er allerede kr. 220.000.- spist opp av økte komm. avgifter og forsikringspremier. Videre er det helt klart at både generelle vedlikeholdsutgifter og f.eks. drift av kabel-tv har vært underbudsjettet de siste årene.

En husleieøkning på 10% er derfor ikke til å komme forbi etter styrets mening.

# Skipper Worse Rosenli

## Ny senterleder på Skipper Worse

fortsatt fra side 1

Skipper Worse Rosenli har fått ny senterleder, som er en kvinne denne gang. Vi lar henne selv fortelle hvem hun er: Jeg heter Maiken Fjermestad Bieri, er født og oppvokst i Stavanger, gift med en sveitser og har tre barn og to hunder. Jeg er også ansvarlig på Skipper Worse- Øyane slik at min arbeidsuke vil i utgangspunktet bli: Øyane: Mandag - tirsdag og onsdag. Rosenli: torsdag og fredag

Opp igjennom barndommen var jeg mye her i Rosenli da min farmor og farfar bodde her, kanskje noen av dere kjente dem, Sverre og Gulli Iidsøe. Jeg håper at nye og gamle brukere kommer og bruker vårt fine senter her i Rosenli 12. Ta med deg noen venner, familie eller naboer som trenger å komme ut av sine egne stuer. Det er god plass her på sentret for flere enn dem som kommer her nå. Det gjelder å bruke våre tilbud i nærmiljøet. Det er altfor mange nærmiljøtilbud som har forsvunnet i vår tid på grunn av dårlig oppslutning. Jeg ønsker dere alle velkommen innom senteret til en hyggelig prat.

Hilsen Maiken Fjermestad Bieri



## Skipper Worse Rosenli -Åpent 09.00 - 14.30.

- Middag hver dag fra kl.12.00.
- Tirsdag er komledag.
- Du kan spise her eller du kan ta med middag med hjem.
- Hårpleie mandag og fredag.
- Fotpleie hver 4 onsdag kl. 09.00 - 14.00
- Bingo hver onsdag kl 10.30.
- Allsang annenhver fredag
- Andakt annenhver fredag
- Kurser
- Utleie av selskapslokaler

## Hovedpunktene i ukeprogrammet er:

- Mandag** kl.10.00 Oljemalingskurs. Hårpleie fra kl. 08.00.
- **Onsdag** kl.10.00 Lett trim fra stol. Kl.10.30 bingo m/ «spiselige» gevinster. Fotpleie hver 4 onsd. kl. 09.00-14.00.
- **Torsdag** kl.10.00 Håndarbeid med instruktør.
- **Fredag** Andakt kl. 11.00 hver 4 uke. Hårpleie fra kl. 08.00. Middagsservering hver dag fra kl. 12.00 - 14.00. Vi leier også ut lokalene til spesielle anledninger.

## Juleutlodningen 13 des. kl. 10.00 - 14.00

Grøt, kaffe og kaker  
Utlodning av nydelige ting laget av håndarbeidsgruppen  
Trekning kl. 13.00

**Julemiddagen blir i år på torsdag 20 desember kl.12.00**  
Påmelding på tlf. 51562004

## Kafé

Hver dag er det Kafé hvor det er mulig å få kjøpt seg kaffe, rundstykke, horn, lefser og middag til vennlige priser



## Nye adresser, adressemerker !

fortsatt fra side 1

I første omgang skal den nye "adressen brukes på skjemaene under folketellingen som vi har fått tilsendt i disse dager. Så skal de brukes ved flytting. Den nye adressen skal ikke brukes på post/brever, ihverfall ikke ennå. Jeg tok kontakt med postverket for sikkerhets skyld, og fikk bekreftet det. Men dere som bor i høyblokkene, kunne godt bruke det nummeret som står på hver postkasse i Rosenli 15 og 17.

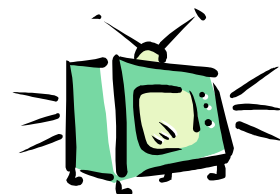
Her er postkassene nummerert fra 1 og opp til 80 eller 85 etter hvor mange leiligheter det er. Postverket sorterer så posten etter dette, og hvis det nr. står på brevet vil det lette arbeidet for de som sorterer posten. F.eks. Rosenli 17, 66. De ba meg også om å presisere at det blir brukt fulle navn på posten. Ikke bare bruke initialene på fornavnet f.eks.



## TV 1000 forsvinner fra fjernsynene i ...

forts fra side 1

overskytende beløpet. Omleggingen til digital sending ville medført ekstrakostnad på over 10.000 kr hvis vi skulle beholdt Tv1000, og når det er bare en håndfull som er abonnenter. De som ønsker å abonnere på en filmkanal har muligheten med Canal +



Tips oss, det kan lønne seg. Gode tips honoreres med 1000 takk !

Telefon 51562062 el.900 47 317